На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на IX седници од 31. јула 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

ГРАД НОВИ САД
Број: 19/276
04 AUG 2025
НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр.15/25, 24/25 – Решење и 35/25) у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, део А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, мења се и гласи:

''А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.461.625.290,00**
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	534.569.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	476.400.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	45.669.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	12.500.000,00
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	2.538.154.460,00
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.460.171.000,00
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	77.983.460,00
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	388.901.830,00
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	388.901.830,00
II.	**РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**2.958.578.000,38**
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	958.899.113,00
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	304.286.680,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	7.570.000,00

П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	3.646.720,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.154.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	223.949.111,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	178.725.404,00
1.2	МОСТОВИ	219.810.000,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	53.501.800,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	213.342.108,80
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	16.257.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	63.662.487,80
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	119.623.621,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	6.299.000,00
3.6	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	2.500.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	5.000.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.466.239.061,02
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	875.023.356,72
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	591.215.704,30
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	172.617.251,56
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	93.978.666,00
III.	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**	**1.112.061.200,00**
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	92.061.200,00
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	20.222.000,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	71.839.200,00
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	1.020.000.000,00
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	1.020.000.000,00
	УКУПНО:	**7.532.264.490,38''.**

У делу Б. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, у глави I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", у тачки 2." ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", подтачка 2.1. "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", мења се и гласи:

" 2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ 2.460.171.000,00

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и Сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дрењак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ"Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIа реда бр.100 и државног пута IIа реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Кању
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Ротквариј"
- Продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адицама
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић, Стевана Момчиловића
- Расадник - Сомборска рампа
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1

- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра 1
- Индустријска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Радна зона Север 4
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транџамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске
- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Радна зона Кађ
- Руменка – кружна раскрсница.
- Продужетак Булевара Бате Бркића - улица Илариона Руварца (од Футошког пута до Булевара патријарха Павла) и Улица Првомајска (од Булевара патријарха Павла до Улице Шумске)
- Проширење улице Фејеш Кларе од Булевара патријарха Павла до насипа
- Блок ограничен Сателитском пијацом, улицама Бате Бркића и Анђе Ранковић
- Продужетак улице Новосадског сајма ".

У глави II "РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", у тачки 1. "КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ", износ: "953.329.309,00", замењује се износом: "958.899.113,00".

У подтачки 1.1 "ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА", износ: "173.155.600,00", замењује се износом: "178.725.404,00".

У тачки 4. "ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" износ: "1.471.808.865,02", замењује се износом: "1.466.239.061,02".

У подтачки 4.2 "ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА", износ: "596.785.508,30", замењује се износом: "591.215.704,30".

Део В. "ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

''1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**958.899.113,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	17.673.730,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	702.762.084,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	223.949.111,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	14.454.188,00
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**53.501.800,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.411.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**213.342.108,80**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	63.662.487,80
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	36.282.621,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	113.397.000,00
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.466.239.061,02**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	227.058.785,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	19.590.211,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	43.949.395,30
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	97.216.337,72
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	36.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.068.723.999,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	8.413.332,40
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	1.251.000,00
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**172.617.251,56**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	17.438.642,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	14.584.920,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	

	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	28.900.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	15.623.809,56
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	81.069.880,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	15.000.000,00
6	**ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**93.978.666,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	10.500.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	83.478.666,00
	УКУПНО:	**2.958.578.000,38**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**340.295.683,90**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	244.497.427,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	51.848.861,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	43.949.395,30
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**2.489.180.128,48**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	126.116.337,72
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	94.676.297,36
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.937.445.629,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	330.941.864,40
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**129.102.188,00**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	129.102.188,00
	УКУПНО:	**2.958.578.000,38**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**416.209.134,00**
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	17.673.730,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	398.475.404,00
ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.578.910.494,08**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	237.015.427,60
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	15.084.920,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	126.116.337,72
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	89.822.297,36
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	11.936.014,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	700.642.433,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	283.645.064,40
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	114.648.000,00

СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**963.458.372,30**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	7.482.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	19.090.211,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	32.013.381,30
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	838.327.792,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.454.188,00
УКУПНО:	**2.958.578.000,38''.**

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-7/2025-13-I
31. јул 2025. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић