

Obaveštenje o izmeni ugovora

Izmena ugovora tokom trajanja

JAVNI NARUČIOCI ☒

SEKTORSKI NARUČIOCI ☐

Odeljak I: Javni naručilac/sektorski naručilac

I.1) Naziv i adrese

Naziv: GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INVESTICIJE	Poreski identifikacioni broj (PIB): 109804482		
Adresa: STEVANA BRANOVAČKOG BR. 3			
Mesto: NOVI SAD	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21101	Država: Srbija
Osoba za kontakt: Jasmina Grbović		Telefon: +381 214889100	
Elektronska pošta: jasminda.grbovic@ugzins.rs		Faks: +381 214889342	
Internet stranica(-e):			
Glavna stranica: www.ugzins.rs			
Stranica profila naručioca:			

Odeljak II: Predmet

II.1) Predmet nabavke

II.1.1.)	Naziv: Izgradnja saobraćajnih površina sa pratećom infrastrukturom u bloku oko objekta Policijske uprave u Radničkoj ulici br.32 u Novom Sadu	Referentni broj: 0036
II.1.2.)	Glavna CPV oznaka: 45233120 - Radovi na izgradnji puteva	Dodatna CPV oznaka:
II.1.3.)	Vrsta predmeta nabavke	☒ Radovi ☐ Dobra ☐ Usluge

II.2) Opis

II.2.1) Naziv: Izgradnja saobraćajnih površina sa pratećom infrastrukturom u bloku oko objekta Policijske uprave u Radničkoj ulici br.32 u Novom Sadu	Partija broj:
II.2.2) Dodatne oznake CPV-a Glavna CPV oznaka: 45233222 - Radovi na popločavanju i asfaltiranju površina 45233120 - Radovi na izgradnji puteva 45231300 - Radovi na izgradnji cevovoda za vodu i kanalizaciju 31527200 - Spoljna rasveta 34928470 - Signalizacija	
II.2.3) Mesto izvršenja NSTJ oznaka: RS123 Glavno mesto izvršenja radova ili isporuke dobara ili pružanja usluga: Novi Sad	
II.2.4) Opis nabavke u trenutku dodele ugovora: (priroda i obim radova, dobra ili usluga) Izgradnja saobraćajnih površina sa pratećom infrastrukturom u bloku oko objekta Policijske uprave u Radničkoj ulici br.32 u Novom Sadu	
II.2.7) Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili sistema dinamične nabavke Trajanje u mesecima: <i>ili</i> Trajanje u danima: 120 <i>ili</i> Početak: / Završetak: U slučaju okvirnih sporazuma – navedite razloge za trajanje duže od četiri godine:	
II.2.13) Podaci o fondovima Evropske unije Nabavka je povezana sa projektom i/ili programom finansiranim iz fondova Evropske unije ☐ da ☒ ne Identifikacija projekta:	

Odeljak IV: Postupak

IV.2) Administrativni podaci

IV.2.1)	Prethodno objavljeni oglasi u vezi sa ovim postupkom
	Broj oglasa na Portalu javnih nabavki: 2025/S F02-0014631

Odeljak V: Dodela ugovora

Ugovor br.: XXIV-405-5/25-7

Partija br.:

Naziv: Izgradnja saobraćajnih površina sa pratećom
infrastrukturom u bloku oko objekta Policijske uprave u
Radničkoj ulici br.32 u Novom Sadu

V.2) Dodela ugovora

V.2.1) Datum zaključenja ugovora: 23.05.2025			
V.2.2) Podaci o ponudama Ugovor je dodeljen grupi privrednih subjekata ☒ da ☐ ne			
V.2.3) Naziv i adresa ugovarača			
Naziv: DOO PUT-INVEST NOVI SAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 100398303	
Adresa: Georgija Kneževića, 3			
Mesto: Novi Sad	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: office@put-invest.com		Telefon: +381 21452405	
Internet stranica: www.put-invest.com		Faks: +381 21452343	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik ☒ da ☐ ne			
Naziv: Energotehnika-Južna Bačka doo Novi Sad		Poreski identifikacioni broj (PIB): 104075834	
Adresa: PUT NOVOSADSKOG PARTIZANSKOG ODREDA, 1			
Mesto: Novi Sad	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: juzna.backa@entjuba.rs		Telefon: +381 021/4877201	
Internet stranica: www.entjuba.rs		Faks:	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik ☐ da ☒ ne			
Naziv: TECTON GEOSYSTEMS DOO NOVI SAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 112309144	
Adresa: VESELINA MASLEŠE, 72			
Mesto: NOVI SAD	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: dejansavic.tecton@gmail.com		Telefon: +381 666314721	
Internet stranica:		Faks:	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik ☒ da ☐ ne			
V.2.4) Podaci o vrednosti ugovora/partije (bez PDV-a) Ukupna vrednost ugovora/partije: 42.798.201,00 Valuta: RSD			

Odeljak VI: Dopunski podaci

VI.3) Dodatni podaci:

--

VI.4) Zaštita prava

VI.4.1) Telo nadležno za zaštitu prava		
Naziv: Republička komisija za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki		
Adresa: Nemanjina 22-26		
Mesto: Beograd	Poštanski broj: 11 000	Država: RS
Elektronska pošta: republička.komisija@kjn.gov.rs		Telefon: +381 112060905
Internet stranica: http://kjn.rs		Faks: +381 112060918
VI.4.3) Postupak zaštite prava Precizne informacije o roku(ovima) za zaštitu prava: Zahtev za zaštitu prava može da se podnese u toku celog postupka javne nabavke, osim ako ZJN nije drugačije određeno, a najkasnije u roku od deset dana od dana objavljivanja na Portalu javnih nabavki odluke naručioca kojom se okončava postupak javne nabavke u skladu sa ZJN. Zahtev za zaštitu prava kojim se osporavaju radnje naručioca u vezi sa određivanjem vrste postupka, sadržinom javnog poziva i konkursnom dokumentacijom smatraće se blagovremenim ako je primljen od strane naručioca najkasnije tri dana pre isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijava, bez obzira na način dostavljanja. Zahtev za zaštitu prava kojim se osporavaju radnje naručioca preduzete nakon isteka roka za podnošenje ponuda podnosi se u roku od deset dana od dana objavljivanja odluke naručioca na Portalu javnih nabavki, odnosno od dana prijema odluke u slučajevima kada objavljivanje na Portalu javnih nabavki nije predviđeno ZJN. Nakon isteka roka za podnošenje zahteva za zaštitu prava, podnosilac zahteva ne može da dopunjava zahtev iznošenjem razloga u vezi sa radnjama koje su predmet osporavanja u podnetom zahtevu ili osporavanjem drugih radnji naručioca sa kojima je bio ili mogao da bude upoznat pre isteka roka za podnošenje zahteva za zaštitu prava, a koje nije istakao u podnetom zahtevu. Zahtevom za zaštitu prava ne mogu da se osporavaju radnje naručioca preduzete u postupku javne nabavke ako su podnosiocu zahteva bili ili mogli da budu poznati razlozi za njegovo podnošenje pre isteka roka za podnošenje zahteva, a podnosilac zahteva ga nije podneo pre isteka tog roka. Ako je u istom postupku javne nabavke ponovo podnet zahtev za zaštitu prava od strane istog podnosioca zahteva, u tom zahtevu ne mogu da se osporavaju radnje naručioca za koje je podnosilac zahteva znao ili mogao da zna prilikom podnošenja prethodnog zahteva. Predmet osporavanja u postupku zaštite prava ne mogu da budu eventualni nedostaci ili nepravilnosti dokumentacije o nabavci na koje nije ukazano u skladu sa članom 97. ZJN. Naručilac objavljuje obaveštenje o podnetom zahtevu za zaštitu prava na Portalu javnih nabavki najkasnije narednog dana od dana prijema zahteva za zaštitu prava. Podnošenje zahteva za zaštitu prava zadržava nastavak postupka javne nabavke od strane naručioca do okončanja postupka zaštite prava. Zahtev za zaštitu prava mora da sadrži podatke iz člana 217. ZJN. Ukoliko podnosilac zahteva radnje u postupku preduzima preko punomoćnika, uz zahtev za zaštitu prava dostavlja ovlašćenje za zastupanje u postupku zaštite prava. Podnosilac zahteva koji ima boravište ili prebivalište, odnosno sedište u inostranstvu dužan je da u zahtevu za zaštitu prava imenuje punomoćnika za primanje pismena u Republici Srbiji, uz navođenje svih podataka potrebnih za komunikaciju sa označenim licem. Prilikom podnošenja zahteva za zaštitu prava naručiocu podnosilac zahteva je dužan da dostavi dokaz o uplati takse. Dokaz je svaki dokument iz koga se može da se utvrdi da je transakcija izvršena na odgovarajući iznos iz člana 225. ZJN i da se odnosi na predmetni zahtev za zaštitu prava. Validan dokaz o izvršenoj uplati takse, u skladu sa Uputstvom o uplati takse za podnošenje zahteva za zaštitu prava Republičke komisije, objavljen je na sajtu Republičke komisije. Taksa iznosi 120.000 dinara.		
VI.4.4) Služba od koje se mogu dobiti informacije o zaštiti prava		
Naziv:		
Adresa:		
Mesto:	Poštanski broj:	Država: Srbija
Elektronska pošta:		Telefon:
Internet stranica:		Faks:

VI.5) Datum slanja ovog oglasa: 07.11.2025

Odeljak VII: Izmene ugovora

VII.1) Opis nabavke nakon izmena

VII.1.1) Glavna CPV oznaka: 45233120 - Radovi na izgradnji puteva		Dodatna CPV oznaka:	
VII.1.2) Dodatne oznake CPV-a Glavna CPV oznaka: 45233222 - Radovi na popločavanju i asfaltiranju površina 45233120 - Radovi na izgradnji puteva 45231300 - Radovi na izgradnji cevovoda za vodu i kanalizaciju 31527200 - Spoljna rasveta 34928470 - Signalizacija		Dodatna CPV oznaka:	
VII.1.3) Mesto izvršenja NSTJ oznaka: RS123 Glavno mesto izvršenja radova ili isporuke dobara ili pružanja usluga: Novi Sad			
VII.1.5) Trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma Trajanje u mesecima: <i>ili</i> Trajanje u danima: ili Početak: / Završetak: U slučaju okvirnih sporazuma – navedite razloge za trajanje duže od četiri godine:			
VII.1.4) Opis nabavke: (<i>priroda i obim radova, dobra ili usluga</i>) Izgradnja saobraćajnih površina sa pratećom infrastrukturom u bloku oko objekta Policijske uprave u Radničkoj ulici br.32 u Novom Sadu			
VII.1.6) Podaci o vrednosti izmene ugovora/partije (bez PDV-a) Ukupna vrednost izmene ugovora/partije: -14.729,85		Valuta: RSD	
Ugovor je dodeljen grupi privrednih subjekata ☒ da ☐ ne			
VII.1.7) Naziv i adresa ugovarača			
Naziv: DOO PUT-INVEST NOVI SAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 100398303	
Adresa: Georgija Kneževića, 3			
Mesto: Novi Sad	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: office@put-invest.com		Telefon: +381 21452405	
Internet stranica: www.put-invest.com		Faks: +381 21452343	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje preduzeće ☒ da ☐ ne			
Naziv: Energotehnika-Južna Bačka doo Novi Sad		Poreski identifikacioni broj (PIB): 104075834	
Adresa: PUT NOVOSADSKOG PARTIZANSKOG ODREDA, 1			
Mesto: Novi Sad	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: juzna.backa@entjuba.rs		Telefon: +381 021/4877201	
Internet stranica: www.entjuba.rs		Faks:	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje preduzeće ☐ da ☒ ne			
Naziv: TECTON GEOSYSTEMS DOO NOVI SAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 112309144	
Adresa: VESELINA MASLEŠE, 72			
Mesto: NOVI SAD	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Elektronska pošta: dejansavic.tecton@gmail.com		Telefon: +381 666314721	
Internet stranica:		Faks:	
Ugovarač je mikro, malo ili srednje preduzeće ☒ da ☐ ne			

VII.2) Podaci o izmenama

VII.2.1) Opis izmena

Priroda i obim izmena (sa naznakom mogućih ranijih izmena ugovora):

Da bi se izveli predmetni radovi, Nadzorni organi su saglasni da se ugovore i izvedu dodatni radovi u visini od 991.395,00 dinara bez PDV-a, kao i da je potrebno umanjiti vrednost ugovorenih radova u iznosu od 1.006.124,85 dinara bez PDV-a po osnovu manjkova radova koji se neće izvoditi.

Vrednost ugovorenih radova iz predmetnog ugovora u iznosu od 42.798.201,00 dinara bez PDV-a, se umanjuje za vrednost manjkova radova koja iznosi 1.006.124,85 dinara bez PDV-a i uvećava za vrednost dodatnih radova u iznosu od 991.395,00 dinara bez PDV-a, tako da ukupna vrednost predmetnog ugovora sada glasi 42.783.471,15 dinara bez PDV-a.

Da bi ugovoreni radovi mogli da se privedu kraju, Nadzorni organi su mišljenja da su navedeni dodatni radovi neophodni za izvršenje ugovora, kako bi objekat bio funkcionalan i kako bi se ishodovala upotrebna dozvola, a koji nisu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci. Za iste nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.

Promenom privrednog subjekta, sa kojim je sačinjen prvobitni ugovor, nije preporučljiva zbog tehničkih razloga, jer bi se poremetila kompatibilnost sa radovima u okviru prvobitne javne nabavke čiji su separadni deo i može znatno usporiti i poremetiti celishodnost, a može izazvati i značajne poteškoće i povećati troškove kako u finansijskom smislu tako i rokom izvođenja radova.

Nadzorni organi su pregledali dostavljene analize cena za dodatne (nepredviđene) radove i odgovorno tvrde da su cene realne i tržišne.

VII.2.2) Razlozi za izmenu

- ☒ Potreba za dodatnim radovima, uslugama ili dobrima koji su postali neophodni (čl. 157. st. 1. Zakona o javnim nabavkama)
- Opis ekonomskih ili tehničkih razloga i značajnih poteškoća ili znatnog povećavanja troškova za naručioca koji onemogućavaju promenu privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor:**

U toku realizacije Ugovora broj XXIV-405-5/25-7 od 23.05.2025. godine, pojavili su se dodatni radovi, u iznosu od 991.395,00 dinara bez PDV-a, koji nisu bili uključeni u prvobitni Ugovor i predstavljaju neodvojivi deo radova i koji su neophodni da se izvedu kako bi se objekat mogao završiti i privesti nameni. Dodatno ugovaranje sa drugim privrednim subjektom moglo bi da prouzrokuje značajne poteškoće, znatno poveća troškove za Naručioca, što svakako nije opravdano.

Menja se član 2. stav 1. Ugovora broj: XXIV-405-5/25-7 od 23.05.2025. godine, tako što se ugovorena vrednost u iznosu od 42.798.201,00 dinar bez PDV-a, umanjuje za vrednost manjkova i viškova radova koja iznosi 1.006.124,85 dinara bez PDV-a, na osnovu ponude – pregleda viškova i manjkova radova broj 167 od 16.10.2025. godine i uvećava za vrednost dodatnih radova u iznosu od 991.395,00 dinara bez PDV-a (što nije veće od 50% vrednosti prvobitnog ugovora, sa svim izmenama), na osnovu ponude broj 168 od 16.10.2025. godine, te ukupna vrednost radova sada glasi 42.783.471,15 dinara bez PDV-a.

- ☐ Potreba za izmenom nastala zbog okolnosti koje savestan naručilac nije mogao da predvidi (čl. 158. st. 1. Zakona o javnim nabavkama)

Opis okolnosti zbog kojih je izmena nužna i objašnjenje prirode tih nepredvidivih okolnosti:

VII.2.3) Povećanje cene

Usklađena ukupna vrednost ugovora pre izmena (uzimajući u obzir moguće ranije izmene ugovora i izmene cene)

Vrednost bez PDV-a: **42.798.201,00** Valuta: **RSD**

Ukupna vrednost ugovora nakon izmena

Vrednost bez PDV-a: **42.783.471,15** Valuta: **RSD**

Opis drugih izmena

Odgovornost je naručioca da obezbedi usklađenost sa drugim važećim propisima.