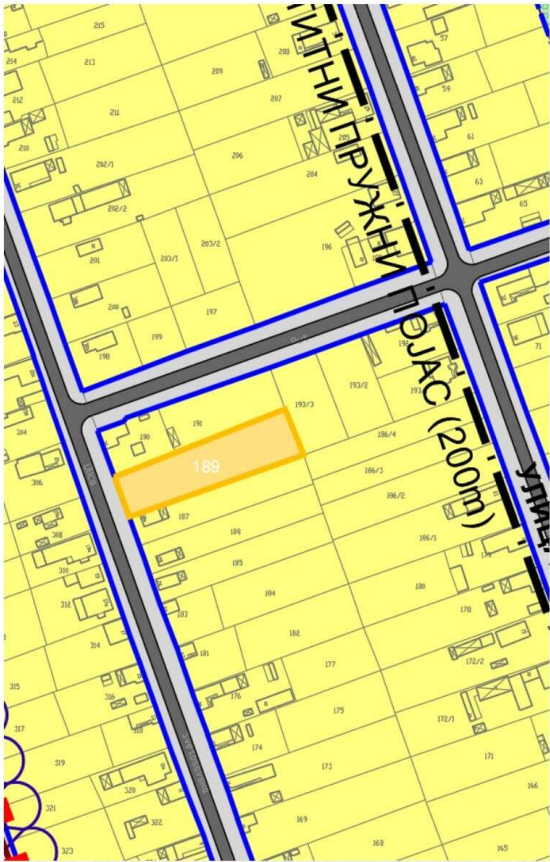




ПОДАЦИ О ЛОКАЛИТЕТУ

број парцеле	189 К.О. Кисач
својина	Град Нови Сад
површина парцеле	1.439 m ²
намена парцеле	породично становање
индекс заузетости	када се планира изградња само стамбеног објекта - до 30%; када се планира изградња стамбених и пословних објекта или само изградња пословног објекта - до 40%
индекс изграђености	-

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

спратност	до П+1+Пк (висина надзатка је до 1,60m)
површина основе	432 m ² (само стамбеног); 576 m ² (стамбеног и пословног или само пословног)
укупна површина свих етажа	максимална нето развијена грађевинска површина стамбеног објекта на парцели износи 480 m ² ; са пословним или само пословни објекат макс. нето 1.295 m ²
садржај објекта	само становање - макс. број станова у објекту је 3; у случају да се на парцели планира стамбена и пословна делатност укупан број стамбених и пословних јединица је 4, а препоручује се да учешће пословања буде 20% - 50%

ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

ПГР насељеног места Кисач ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 18/16)

