

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/23, 7/24, 16/24, 27/24, 41/24, 43/24 – исправка и 45/24), Решења Градског већа Града Новог Сада, број 351-1/2024-494-II од 16.10.2024. године и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број: 351-1/2024-489-II од 22.10.2024. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду објављује

I

**ЈАВНИ ОГЛАС  
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО ГРАЂЕВИНСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: 4063/3 К.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА, У ПОВРШИНИ ОД 2.682m<sup>2</sup>,  
У НОВОЈ УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ,  
НАМЕЊЕНЕ ЗА ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ЛОКАЛИТЕТ:** Нова улица

**БРОЈ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:** 4063/3 К.О. Сремска Каменица

**ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:** 2.682m<sup>2</sup>

**ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** до 40%

**СПРАТНОСТ:** до П+2

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:** Према Плану генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21-др.план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24-др.план) и Плану детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/17), парцела је намењена за општеградски центар.

**УРЕЂЕНОСТ:** На локалитету не постоји изграђена секундарна водоводна мрежа. Уговорена је израда техничке документације. На локалитету не постоји изграђена секундарна канализациона мрежа. Уговорена је израда техничке документације. Локалитет није опремљен електроенергетском мрежом. На локалитету није изграђен асфалтни коловоз. Уговорена је израда техничке документације.

Недостајући објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Програма уређивања грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове промене културе и класе грађевинског земљишта, односно дела парцеле број: 4063/3 К.О. Сремска Каменица, која се у листу непокретности води делом као воћњак 1. класе, делом као њива 2. класе и делом као виноград 1. класе.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **85.427.064,00 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **17.085.412,80 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број 840-1093804-32 са позивом на број 4063-3.

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Управа нема обавезу на припремању парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Парцела се отуђује у виђеном стању тако да Управа нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити (евидентираних и неевидентираних на Копији катастарског плана водова) инсталација и објеката инфраструктуре.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана, од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана, од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеним потписаним уговором о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

**Пријаве за јавно надметање** ће се примати дана **27.11.2024. године**, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00 - 14,00 часова, у канцеларији број 10, на I спрату.

## Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона.
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

**Јавно надметање** спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица, дана **28.11.2024. године**, и то:

- у **11,30 часова**, грађевинске парцеле број: 4063/3 К.О. Сремска Каменица, у површини од 2.682m<sup>2</sup>, у Новој улици у Сремској Каменици, намењене за општеградски центар,

у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа налази се на website-у Града Новог Сада и **www.ugzins.rs** Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат.