

Cene stanova novogradnje, I polugodište 2024.

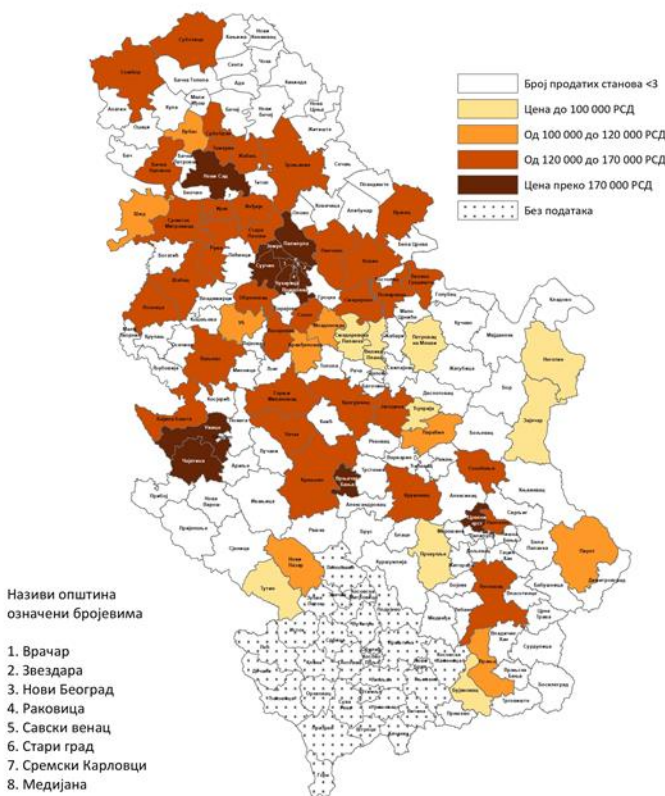
Prosečna cena stanova novogradnje u Republici Srbiji u I polugodištu 2024. godine iznosila je 215 481 dinara, što predstavlja povećanje od 0,8% u odnosu na I polugodište 2023. godine.

Prosečna cena stanova novogradnje u Republici Srbiji u I polugodištu 2024. godine iznosila je 215 481 dinara, što predstavlja povećanje od 0,8% u odnosu na I polugodište 2023. godine. Cene stanova u posmatranom periodu kretale su se u intervalu od 61 013 dinara po m² u Bujanovcu do 520 616 dinara u beogradskoj opštini Savski venac.

Posmatrano prema opštinama, najviše cene novoizgrađenih stanova zabeležene su u beogradskim opštinama, gde je prosečna cena u gradskim naseljima opala za 2,3% u odnosu na I polugodište 2023. godine i iznosila je 307 297 dinara po m². Pored beogradskih opština, po visokim cenama izdvojile su se i Novi Sad, Užice, Čajetina, Vrnjačka Banja, niške opštine Medijana i Crveni krst.

Površina prodatih novoizgrađenih stanova u proseku je iznosila 54 m².

Cene stanova novogradnje po opštinama/gradovima, I polugodište 2024.



1. Cene stanova novogradnje¹⁾, I polugodište 2024.

	Prosečna površina stanova, m ²	Cena po 1 m ² , RSD	Indeksi cena		
			I 2024 I 2023	I 2024 II 2023	I 2024 Ø 2023
REPUBLIKA SRBIJA	54	215481	100.8	104.1	102.2
Београдски регион					
Grad Beograd	58	307297	97.7	100.0	98.6
Čukarica	58	336022	154.5	124.9	143.9
Lazarevac	57	136890	109.5	94.3	101.0
Mladenovac	58	118039	94.7	92.3	93.5
Novi Beograd	63	360447	119.7	114.4	118.1
Obrenovac	53	166355	110.4	110.5	110.5
Palilula (Beograd)	58	229160	108.4	96.8	103.5
Rakovica	59	260007	127.9	111.4	118.0
Savski venac	78	520616	106.4	105.0	106.0
Sopot	65	130441	-	110.4	108.0
Stari grad	66	480351	124.7	102.7	116.0
Surčin	54	173200	97.0	100.0	98.0
Voždovac	54	274787	110.8	107.2	108.9
Vračar	78	339370	99.1	93.7	97.3
Zemun	56	269891	109.6	102.5	106.4
Zvezdara	50	242295	99.5	99.9	99.6
Регион Војводине					
Grad Novi Sad	51	230338	115.6	106.6	111.7
Bačka Palanka	60	132366	130.7	117.6	122.7
Indija	49	145843	104.9	111.8	106.5
Irig	48	122557	-	107.2	102.4
Kovin	65	131458	-	103.2	103.2
Pančevo	64	156598	109.2	104.9	107.1
Ruma	53	121029	115.4	125.8	120.7
Šid	47	114868	112.1	110.7	111.6
Sombor	57	131410	121.8	105.1	114.5
Srbobran	60	132176	107.9	-	107.3
Sremska Mitrovica	52	169076	123.1	109.1	117.6

	Prosečna površina stanova, m ²	Cena po 1 m ² , RSD	Indeksi cena		
			I 2024 I 2023	I 2024 II 2023	I 2024 Ø 2023
Stara Pazova	54	140551	108.6	102.3	106.1
Subotica	53	146513	112.9	108.0	110.6
Temerin	51	150076	110.6	109.6	110.2
Vrbas	73	118490	114.0	104.1	109.9
Vršac	55	126240	108.8	112.3	110.0
Žabalj	68	144631	-	108.6	108.6
Zrenjanin	57	142072	103.8	101.5	103.0
Регион Шумадије и Западне Србије					
Kragujevac	53	162060	105.1	106.5	105.9
Arandjelovac	66	111087	87.9	84.2	85.3
Bajina Bašta	61	121064	-	98.5	98.5
Čačak	57	148354	102.0	101.9	101.9
Čajetina	39	207353	104.7	105.6	105.1
Ćuprija	53	79406	100.0	95.9	97.8
Gornji Milanovac	54	157964	-	104.8	104.8
Jagodina	45	123368	109.2	113.7	110.8
Kraljevo	59	149448	110.5	101.0	104.4
Kruševac	57	120675	107.1	107.3	107.2
Loznica	48	129847	116.6	109.9	113.9
Novi Pazar	68	113752	106.6	101.9	104.3
Paraćin	55	100070	109.6	97.5	102.4
Šabac	51	163160	119.9	106.9	113.1
Tutin	89	95951	129.6	109.5	125.8
Ub	52	111689	105.4	88.3	100.4
Užice	63	214058	173.3	116.9	164.4
Valjevo	53	146605	112.3	115.6	113.1
Vrnjačka Banja	38	175431	103.5	99.1	101.7
Регион Јужне и Источне Србије					
Crveni Krst	51	170439	-	-	-
Medijana	59	194475	111.0	109.9	110.4
Pantelej	55	164518	109.3	107.3	108.1
Bujanovac	75	61013	116.3	125.9	120.6
Leskovac	48	132543	123.6	110.6	118.7

	Prosečna površina stanova, m ²	Cena po 1 m ² , RSD	Indeksi cena		
			I 2024 I 2023	I 2024 II 2023	I 2024 Ø 2023
Negotin	54	87171	81.9	68.8	78.1
Petrovac na Mlavi	72	71995	103.0	91.5	96.7
Pirot	52	108611	113.8	114.5	113.9
Požarevac	53	137586	114.0	112.3	113.2
Prokuplje	47	89280	97.6	102.7	100.7
Smederevo	69	146103	98.9	109.3	106.3
Smederevska Palanka	57	91193	115.6	112.4	114.7
Sokobanja	38	163891	99.6	106.8	103.7
Velika Plana	63	96149	104.1	114.8	109.8
Veliko Gradište	34	120232	118.2	117.1	117.9
Vranje	57	102448	117.2	91.3	111.9
Zaječar	46	90560	-	-	117.5

¹⁾ Prikazani su opštine/gradovi u kojima je registrovana kupoprodaja najmanje tri novoizgrađena stana.

2. Prosečna cena stanova novogradnje prema stepenu razvijenosti jedinica lokalnih samouprava¹⁾, I polugodište 2024.

	Prosečna cena po m ² , RSD
I grupa	240014
II grupa	158568
III grupa	120914
IV grupa	73985

¹⁾ Stepenu razvijenosti određen je na osnovu Uredbe o utvrđivanju jedinstvene liste razvijenosti regiona i jedinica lokalne samouprave za 2014. godinu.

Metodološka objašnjenja

Podaci se preuzimaju iz administrativnog izvora podataka Registra cena nepokretnosti, koji vodi Republički geodetski zavod. Obuhvaćeni su kupoprodajni ugovori za novoizgrađene stanove u gradskim naseljima. Za obračun indeksa cena stanova novogradnje korišćene su cene (u evrima) izražene po jedinici površine – EUR/m².

Detaljna metodološka objašnjenja nalaze se na sajtu Republičkog zavoda za statistiku:

<https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Republički zavod za statistiku od 1999. godine ne raspolaže pojedinim podacima za AP Kosovo i Metohija, tako da oni nisu sadržani u obuhvatu podataka za Republiku Srbiju (ukupno).

Edicija Saopštenje: ISSN 0353-9555, Saopštenje broj: 256 , oznaka: GR20

Kontakt: Dejana Đorđević , email: dejana.djordjevic@stat.gov.rs , telefom/telefaks: +381 11 6964 236

Izdaje: Republički zavod za statistiku, odgovara: Branko Josipović v.d. direktora