

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2024. годину, („Службени лист Града Новог Сада“, број: 66/23, 7/24, 16/24 и 27/24), и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број: 351-1/2023-137-II од 05.06.2024. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

I

ЈАВНИ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: 10367/1 К.О. НОВИ САД IV, У ПОВРШИНИ ОД 2.665 m², РЗ “СЕВЕР II“, УЛИЦА ПРИВРЕДНИКОВА У НОВОМ САДУ, НАМЕЊЕНА ЗА ПОСЛОВАЊЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ЛОКАЛИТЕТ: Радна зона „Север II“, Улица Привредникова у Новом Саду
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: 10367/1 К.О. Нови Сад IV
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2.665 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: до 50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: до 2,5
СПРАТНОСТ: П+2 и више

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/22) и Плану детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/23), намењена је за пословање секундарних и терцијарних делатности.

УРЕЂЕНОСТ: На локалитету постоји изграђена водоводна мрежа (Ø200). Постоји изграђена канализациона мрежа (Ø500). Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. Асфалтни коловоз постоји са јужне стране парцеле. Планом је предвиђена изградња режијске саобраћајнице уз северну међу парцеле број: 10367/1 К.О. Нови Сад IV.

Због близине трансформаторске станице, за изградњу објекта у заштитном појасу трансформаторске станице, прибавити мишљење „Електродистрибуције Србије“ ДОО огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У непосредној близини предметне парцеле налази се локалитет са археолошким садржајем. Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује је да исходује предпројектне услове и сагласност на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује је израда урбанистичког пројекта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове промене културе и класе грађевинског земљишта, односно дела парцеле број: 10367/1 К.О. Нови Сад IV, који се у бази катастра непокретности Републичког геодетског завода води као њива 2. класе.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **53.478.555,00 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **10.695.711,00 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број: **840-1093804-32 са позивом на број: 10367-1**.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцела се отуђује у виђеном стању, тако да Управа нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији катастарског плана водова) инсталација и објеката инфраструктуре.

Управа нема обавезу на припремању парцела које се отуђују (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана, од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеним потписаним уговором о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања, који нису изабрани за најповољнијег понуђача, имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана **10.07.2024. године**, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00 - 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона.

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица, дана **11.07.2024. године**, и то:

- у **10,00 часова**, грађевинске парцеле број: 10367/1 К.О. Нови Сад IV, у површини од 2.665 m², радна зона "Север II", Улица Привредникова у Новом Саду, намењена за пословање секундарних и терцијарних делатности,

у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа налази се на website-у Града Новог Сада и **www.ugzins.rs** Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат.

