

Цене станова новоградње, I полугодиште 2023.

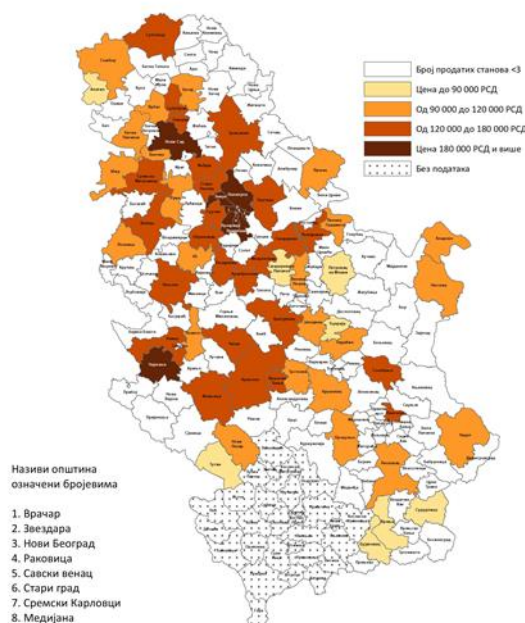
Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2023. године износила је 214 017 динара, што представља смањење од 1,8% у односу на II полугодиште 2022. године.

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2023. године износила је 214 017 динара, што представља смањење од 1,8% у односу на II полугодиште 2022. године. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 52 481 динар по m² у Бујановцу до 489 634 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима опала за 0,6% у односу на II полугодиште 2022. године и износила је 314 955 динара по m². Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Нови Сад, Чајетина, нишка општина Медијана, Врњачка Бања и Сокобања.

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 55 m².

Цене станова новоградње по општинама/градовима, I полугодиште 2023.



	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			I 2023 I 2022	I 2023 II 2022	I 2023 Ø 2022
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	55	214017	106.7	98.2	102.1
Београдски регион					
Град Београд	60	314955	108.8	99.4	103.7
Вождовац	53	248211	104.8	97.8	101.1
Врачар	71	342987	123.0	106.6	114.4
Звездара	51	243936	113.5	100.2	105.6
Земун	54	246497	113.1	101.1	106.0
Лазаревац	51	125225	99.8	109.3	103.1
Младеновац	52	124776	120.5	104.8	113.3
Нови Београд	66	301450	101.3	96.7	98.9
Обреновац	56	150922	132.0	109.4	120.6
Палилула (Београд)	54	211727	95.4	104.6	100.1
Раковица	62	203556	114.0	108.0	111.1
Савски венац	72	489634	117.3	97.8	106.8
Стари град	68	385616	105.7	95.7	100.5
Сурчин	50	178817	123.7	107.1	115.3
Чукарица	55	217748	115.2	90.3	101.0
Регион Војводине					
Град Нови Сад	56	199451	113.9	107.7	110.5
Апатин	43	82213	127.0	134.1	129.2
Бачка Паланка	58	101430	104.5	101.5	103.0
Беоцин	50	99205	-	96.5	97.5
Бечеј	59	111133	-	100.2	100.2
Врбас	57	104092	107.8	104.5	106.1
Вршац	53	116178	103.1	93.6	96.9
Зрењанин	55	137036	103.3	93.7	97.6
Инђија	50	139285	123.6	108.6	115.8
Панчево	64	143671	111.7	100.7	104.8
Рума	49	105078	114.6	106.7	111.0
Сомбор	52	107997	111.0	105.9	108.2
Србобран	44	122604	126.2	127.4	126.7
Сремска Митровица	48	137573	126.4	118.3	122.5
Стара Пазова	54	129572	116.5	105.1	109.5

	Просечна површина стана, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			I 2023 I 2022	I 2023 II 2022	I 2023 Ø 2022
Суботица	50	129850	116.3	104.6	109.4
Темерин	55	135863	116.0	103.1	105.6
Шид	53	102533	-	91.4	94.1
Регион Шумадије и Западне Србије					
Крагујевац	51	154480	127.4	106.4	117.1
Аранђеловац	50	126656	122.9	117.8	120.0
Ваљево	49	130720	114.8	102.0	106.5
Врњачка Бања	37	169776	116.0	110.8	113.4
Ивањица	48	161058	-	-	-
Јагодина	38	113153	111.3	110.9	111.1
Краљево	58	135378	127.4	119.0	123.0
Крушевац	59	112775	116.5	106.7	111.1
Лозница	53	111514	113.1	104.2	109.2
Нови Пазар	64	106755	100.1	100.7	100.4
Параћин	65	91384	107.2	108.2	107.6
Пожега	58	96977	95.7	97.5	96.6
Трстеник	46	94647	-	-	-
Тутин	74	74021	110.1	104.6	105.7
Ђуприја	56	79480	106.4	96.9	101.3
Уб	55	106165	121.7	111.1	116.5
Ужице	48	123735	98.5	94.4	96.8
Чајетина	39	198471	103.0	101.1	101.1
Чачак	58	145609	116.3	109.4	112.2
Шабац	62	136266	107.5	96.0	103.3
Регион Јужне и Источне Србије					
Медијана	55	175476	137.4	116.4	128.6
Пантелеј	52	150761	130.1	108.3	118.9
Бујановац	85	52481	98.5	103.7	101.1
Велика Плана	63	92523	129.0	111.1	121.8
Велико Градиште	40	101845	108.2	120.6	116.5
Врање	58	87582	100.5	96.4	98.4
Кладово	53	114398	-	105.5	106.2
Лесковац	60	107422	114.5	99.3	103.9

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			I 2023 I 2022	I 2023 II 2022	I 2023 Ø 2022
Неготин	64	106528	84.6	84.9	84.8
Петровац на Млави	64	69975	-	100.8	99.0
Пирот	54	95528	103.6	103.6	103.6
Пожаревац	56	120861	114.6	101.6	107.6
Прокупље	52	91540	122.8	112.9	119.4
Смедерево	53	148057	134.7	118.1	125.8
Смедеревска Паланка	56	78987	115.2	96.3	104.2
Сокобања	37	164885	143.1	136.0	136.7
Сурдулица	59	77900	-	-	-

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, I полугодиште 2023.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	247096
II група	142734
III група	106539
IV група	71690

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима. За обрачун индекса цена станова новоградње коришћене су цене изражене по јединици површине, у валути EUR/m².

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Едиција Саопштење: ISSN 0353-9555, Саопштење број: 257 , ознака: ГР20

Контакт: Дејана Ђорђевић , email: dejana.djordjevic@stat.gov.rs , телефон/телефакс: +381 11 6964 236

Издаје: Републички завод за статистику, одговара: др Миладин Ковачевић, директор