

Цене станова новоградње, II полугодиште 2022.

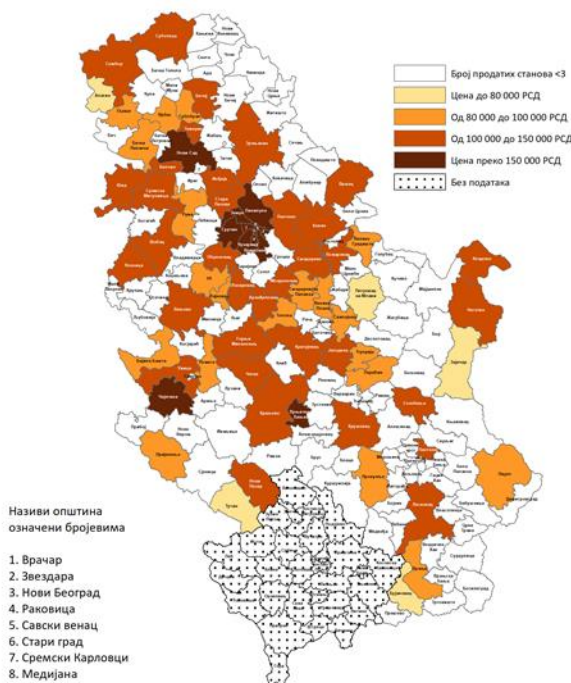
Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2022. године износила је 217 968 динара, што представља повећање од 22,9% у односу на II полугодиште 2021. године.

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2022. године износила је 217 968 динара, што представља повећање од 22,9% у односу на II полугодиште 2021. године. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 50 615 динара по m^2 у Бујановцу до 500 694 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима повећана 23,1% у односу на исти период претходне године и износила је 317 006 динара по m^2 . Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, нишка општина Медијана, Зрењанин, Крагујевац, Панчево и Шабац.

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 56 m^2 .

Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2022.



1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2022.

| | Просечна површина станова, m ² | Цена по 1 m ² , РСД | Индекси цена | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | II 2022 II 2021 | II 2022 I 2022 | II 2022 Ø 2021 |
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА | 56 | 217968 | 122.9 | 108.7 | 122.2 |
| Београдски регион | | | | | |
| Град Београд | 61 | 317006 | 123.1 | 109.4 | 124.4 |
| Вождовац | 56 | 253958 | 115.0 | 107.2 | 115.2 |
| Врачар | 68 | 321834 | 119.4 | 115.4 | 121.7 |
| Звездара | 53 | 243446 | 119.7 | 113.2 | 123.5 |
| Земун | 54 | 243874 | 117.6 | 111.9 | 116.7 |
| Лазаревац | 55 | 114529 | 109.1 | 91.3 | 109.1 |
| Младеновац | 52 | 119069 | 119.4 | 115.0 | 121.7 |
| Нови Београд | 67 | 311932 | 115.9 | 104.8 | 114.8 |
| Обреновац | 58 | 137922 | 127.6 | 120.6 | 126.1 |
| Палилула (Београд) | 55 | 202530 | 108.0 | 91.2 | 109.7 |
| Раковица | 54 | 188442 | 124.0 | 105.5 | 120.3 |
| Савски венац | 76 | 500694 | 133.2 | 120.0 | 133.8 |
| Стари град | 70 | 402869 | 123.0 | 110.4 | 126.5 |
| Сурчин | 45 | 167033 | 105.6 | 115.5 | 111.4 |
| Чукарица | 55 | 241223 | 117.7 | 127.6 | 119.7 |
| Регион Војводине | | | | | |
| Град Нови Сад | 55 | 185295 | 113.2 | 105.8 | 117.4 |
| Апатин | 49 | 61234 | 88.0 | 94.7 | 93.2 |
| Бачка Паланка | 61 | 99953 | 109.8 | 102.9 | 110.4 |
| Беочин | 51 | 102799 | - | - | - |
| Бечеј | 65 | 110954 | - | - | - |
| Врбас | 63 | 99621 | 108.0 | 103.2 | 110.0 |
| Вршац | 52 | 124175 | 121.7 | 110.2 | 121.1 |
| Зрењанин | 57 | 146243 | 115.5 | 110.2 | 122.0 |
| Инђија | 49 | 128273 | 120.8 | 113.9 | 122.8 |
| Ковин | 56 | 102425 | 101.9 | 101.0 | 101.9 |
| Оџаци | 54 | 95508 | 126.2 | - | 126.2 |
| Панчево | 62 | 142750 | 120.2 | 110.9 | 121.1 |
| Рума | 57 | 98462 | 122.3 | 107.4 | 118.5 |
| Сомбор | 57 | 101960 | 113.0 | 104.8 | 118.1 |

| | Просечна површина станова, м ² | Цена по 1 м ² , РСД | Индекси цена | | |
|---|---|--------------------------------|---|--|--|
| | | | $\frac{\text{II } 2022}{\text{II } 2021}$ | $\frac{\text{II } 2022}{\text{I } 2022}$ | $\frac{\text{II } 2022}{\text{Ø } 2021}$ |
| Србобран | 61 | 96279 | - | 99.0 | - |
| Сремска Митровица | 47 | 116334 | 112.2 | 106.9 | 115.0 |
| Стара Пазова | 55 | 123235 | 115.3 | 110.8 | 121.0 |
| Суботица | 52 | 124226 | 114.9 | 111.1 | 118.2 |
| Темерин | 51 | 131780 | 117.7 | 112.5 | 119.3 |
| Шид | 46 | 112255 | - | - | - |
| Регион Шумадије и Западне Србије | | | | | |
| Крагујевац | 53 | 145155 | 119.1 | 119.7 | 121.9 |
| Аранђеловац | 63 | 107486 | 106.3 | 104.3 | 107.6 |
| Бајина Башта | 57 | 84163 | 101.3 | - | 100.6 |
| Ваљево | 45 | 128126 | 127.9 | 112.6 | 127.9 |
| Врњачка Бања | 38 | 153263 | 109.5 | 104.7 | 110.2 |
| Горњи Милановац | 49 | 131701 | 129.3 | - | 125.4 |
| Јагодина | 50 | 102058 | 117.4 | 100.3 | 117.3 |
| Краљево | 59 | 113927 | 115.1 | 107.1 | 114.9 |
| Крушевац | 57 | 105739 | 123.3 | 109.2 | 124.1 |
| Лајковац | 56 | 86221 | 97.0 | 102.5 | 95.3 |
| Лозница | 53 | 107060 | 119.4 | 108.6 | 120.8 |
| Нови Пазар | 66 | 106087 | 99.4 | 99.4 | 100.9 |
| Параћин | 68 | 84589 | 103.9 | 99.0 | 106.5 |
| Пожега | 50 | 99473 | 100.5 | 98.1 | 101.8 |
| Пријеполје | 51 | 95760 | 107.1 | 102.9 | 109.8 |
| Свилајнац | 66 | 99182 | 101.9 | 105.0 | 101.9 |
| Топола | 50 | 99530 | - | - | 114.7 |
| Тутин | 72 | 70803 | 112.5 | 105.2 | 114.2 |
| Ђуприја | 68 | 82098 | 109.6 | 109.9 | 109.4 |
| Уб | 59 | 95608 | 114.6 | 109.6 | 115.0 |
| Ужице | 55 | 131150 | 109.8 | 104.4 | 111.8 |
| Чајетина | 40 | 196223 | 111.8 | 101.9 | 115.8 |
| Чачак | 51 | 133120 | 119.1 | 106.3 | 119.6 |
| Шабац | 60 | 141879 | 117.2 | 111.9 | 122.9 |
| Регион Јужне и Источне Србије | | | | | |
| Медијана | 54 | 150865 | 114.5 | 118.0 | 118.9 |
| Пантелеј | 54 | 139296 | 130.2 | 120.1 | 132.0 |

| | Просечна површина станова, м ² | Цена по 1 м ² , РСД | Индекси цена | | |
|---------------------|---|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | II 2022 II 2021 | II 2022 I 2022 | II 2022 Ø 2021 |
| Бујановац | 71 | 50615 | 108.8 | 94.9 | 101.4 |
| Велика Плана | 91 | 83196 | 108.2 | 116.0 | 108.9 |
| Велико Градиште | 41 | 84521 | 104.8 | 89.8 | 101.8 |
| Врање | 55 | 90883 | 107.8 | 104.3 | 112.5 |
| Зајечар | 54 | 75683 | 99.4 | 102.2 | 98.0 |
| Кладово | 65 | 108310 | - | - | 109.2 |
| Лесковац | 54 | 108167 | 130.1 | 115.3 | 125.0 |
| Неготин | 46 | 125678 | 140.4 | 99.7 | 144.6 |
| Петровац на Млави | 74 | 69371 | 94.9 | - | 95.6 |
| Пирот | 59 | 92213 | 105.6 | 100.0 | 108.7 |
| Пожаревац | 52 | 119035 | 121.6 | 112.8 | 123.7 |
| Прокупље | 53 | 81117 | 101.0 | 108.8 | 118.9 |
| Смедерево | 64 | 125385 | 129.3 | 114.1 | 128.4 |
| Смедеревска Паланка | 64 | 82009 | 130.4 | 119.7 | 130.2 |
| Сокобања | 38 | 121268 | 104.3 | 105.2 | 107.9 |

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾,

II полугодиште 2022.

| | Просечна цена по м ² , РСД |
|-----------|---------------------------------------|
| I група | 243721 |
| II група | 144226 |
| III група | 103288 |
| IV група | 69553 |

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима. За обрачун индекса цена станова новоградње коришћене су цене изражене по јединици површине, у валути EUR/m².

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: Дејана Ђорђевић , email: dejana.djordjevic@stat.gov.rs , телефон/телефакс:+381 11 2412 922

Издаје: Републички завод за статистику, одговара: др Миладин Ковачевић, директор