

Цене станова новоградње, I полугодиште 2022.

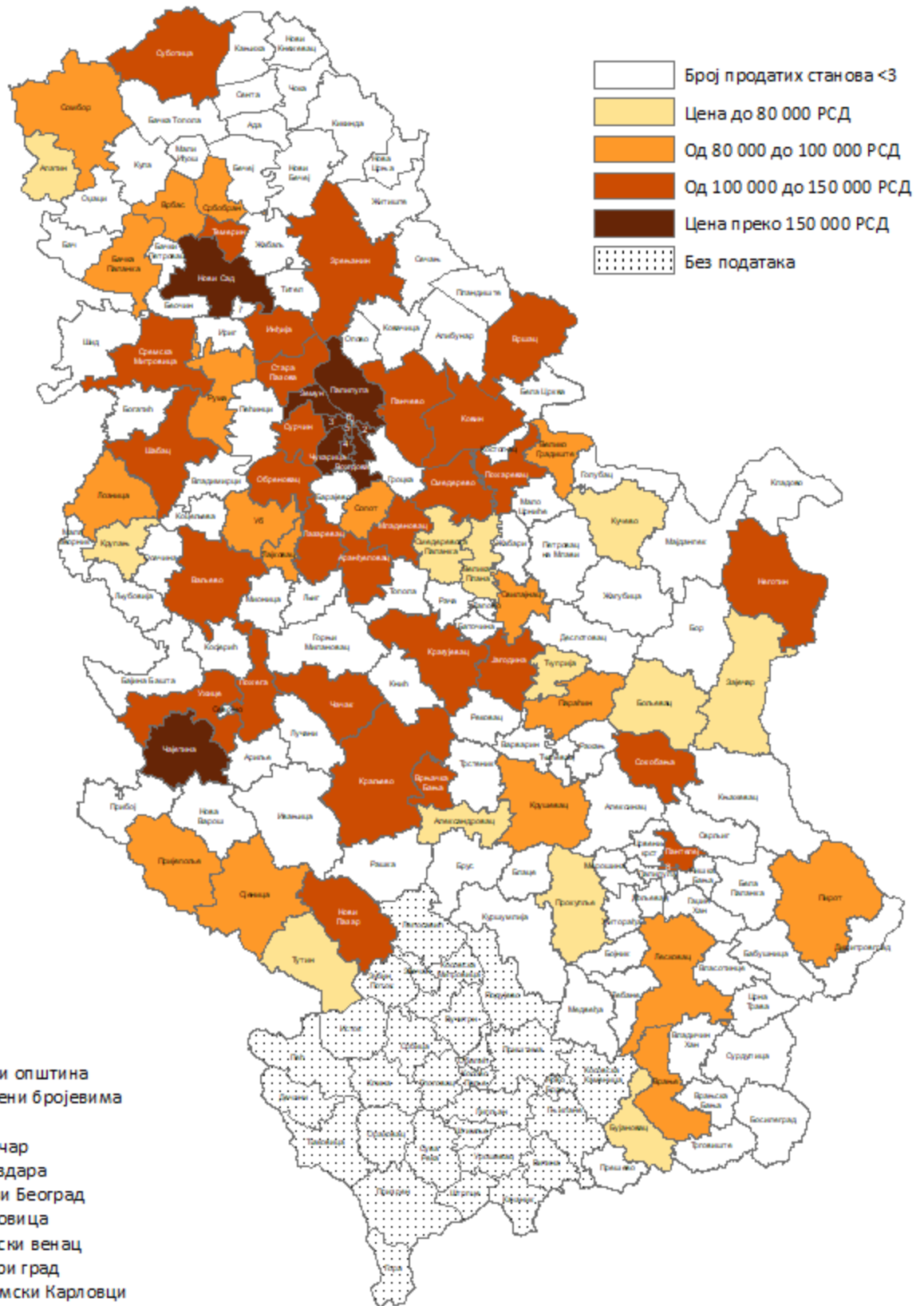
Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2022. године износила је 200 989 динара, што представља повећање од 11,7% у односу на I полугодиште 2021. године.

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2022. године износила је 200 989 динара, што представља повећање од 11,7% у односу на I полугодиште 2021. године. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 53 424 динара по m^2 у Бујановцу до 418 371 динар у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима повећана 14,8% у односу на исти период претходне године и износила је 290 275 динара по m^2 . Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Зрењанин, нишка општина Медијана, Панчево, Шабац, Неготин, Ужице и Чачак.

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 57 m^2 .

Цене станова новоградње по општинама/градовима, I полугодиште 2022.



1. Цене станова новоградње¹⁾, I полугодиште 2022.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			<u>II 2022</u> II 2021	<u>II 2022</u> I 2022	<u>II 2022</u> Ø 2021
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	57	200989	111.7	113.1	112.4
Београдски регион					
Град Београд	61	290275	114.8	112.5	113.6
Вождовац	56	237444	107.7	107.3	107.5
Врачар	69	279635	107.7	103.5	105.5
Звездара	52	215468	112.3	105.8	109.0
Земун	53	218377	103.9	105.1	104.3
Лазаревац	58	125799	119.3	119.4	119.4
Младеновац	60	103789	111.5	103.9	105.9
Нови Београд	65	298416	107.7	110.6	109.5
Обреновац	53	114544	103.5	105.8	104.5
Палилула (Београд)	54	222677	123.2	118.5	120.3
Раковица	54	179016	112.2	117.5	114.0
Савски венац	72	418371	112.0	111.1	111.5
Сопот	55	83841	-	-	-
Стари град	76	365959	119.0	111.4	114.6
Сурчин	39	144918	-	91.5	96.5
Чукарица	50	189454	95.5	92.2	93.8
Регион Војводине					
Град Нови Сад	55	175463	116.3	107.0	110.9
Апатин	74	64833	107.8	92.9	98.4
Бачка Паланка	61	97264	108.4	106.7	107.3
Врбас	64	96765	110.2	104.7	106.6
Вршац	51	112967	108.5	110.5	109.8
Зрењанин	61	132991	116.2	104.8	110.8
Инђија	50	112939	109.3	106.1	107.9
Ковин	45	101592	-	100.8	100.8
Панчево	65	128955	109.9	108.3	109.2
Рума	49	91881	104.8	113.8	110.3
Сомбор	62	97520	117.4	107.8	112.6

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2022}{\text{II } 2021}$	$\frac{\text{II } 2022}{\text{I } 2022}$	$\frac{\text{II } 2022}{\text{Ø } 2021}$
Србобран	66	97538	-	-	-
Сремска Митровица	52	109011	112.8	105.0	107.5
Стара Пазова	56	111486	113.8	104.1	109.2
Суботица	53	111967	108.7	103.4	106.4
Темерин	57	117409	107.0	104.6	106.1
Регион Шумадије и Западне Србије					
Крагујевац	56	121575	105.3	99.4	101.8
Александровац	43	57286	-	-	-
Аранђеловац	62	103341	104.6	101.9	103.2
Ваљево	57	114074	113.5	113.6	113.6
Врњачка Бања	41	146717	106.1	104.5	105.2
Јагодина	51	101923	116.7	117.0	116.9
Краљево	55	106635	107.2	107.5	107.3
Крупањ	59	62635	-	106.8	104.3
Крушевац	54	97043	114.1	112.9	113.6
Лајковац	55	84323	91.9	94.6	93.0
Лозница	50	98860	113.4	109.9	111.3
Нови Пазар	68	107011	104.2	100.0	101.5
Параћин	61	85578	109.8	104.9	107.5
Пожега	57	101543	105.9	102.4	103.7
Пријеполје	52	93405	-	104.1	106.7
Свилајнац	50	94650	-	97.1	97.1
Сјеница	86	88329	113.8	108.7	111.1
Тутин	70	67349	114.1	106.9	108.5
Ђуприја	56	74897	99.4	99.7	99.5
Уб	58	87406	105.1	104.6	104.9
Ужице	49	125889	110.4	105.2	107.1
Чајетина	36	192935	114.2	109.8	113.6
Чачак	56	125510	114.0	112.1	112.6
Шабац	57	127060	120.4	104.7	109.8
Регион Јужне и Источне Србије					
Медијана	56	128096	104.9	97.1	100.7
Пантелеј	56	116197	111.6	108.3	109.9
Бољевац	55	75458	-	108.1	106.7

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2022}{\text{II } 2021}$	$\frac{\text{II } 2022}{\text{I } 2022}$	$\frac{\text{II } 2022}{\text{Ø } 2021}$
Бујановац	79	53424	100.0	114.6	106.8
Велика Плана	64	71960	94.3	93.3	93.9
Велико Градиште	41	94290	111.2	116.7	113.4
Врање	52	87348	115.0	103.3	107.8
Зајечар	51	74227	94.0	97.2	95.9
Кучево	62	55467	-	-	-
Лесковац	60	94079	104.6	112.9	108.4
Неготин	44	126113	159.4	140.8	145.0
Пирот	57	92520	114.2	105.6	108.7
Пожаревац	54	105724	114.7	107.8	109.6
Прокупље	52	74748	-	92.8	109.3
Смедерево	61	110143	110.6	113.3	112.5
Смедеревска Паланка	58	68819	108.6	109.0	108.8
Сокобања	31	115541	103.7	99.2	102.6

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, I полугодиште 2022.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	223478
II група	110732
III група	94838
IV група	71728

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима. За обрачун индекса цена станова новоградње коришћене су цене изражене по јединици површине, у валути EUR/m².

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

