



Град Нови Сад
City of Novi Sad



Нови Сад



ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НОВОГ САДА

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА СЕВЕР I



Индустријска зона Север I

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 8,4 милион дин.

Археолошка ископавања и истраживања на локацији Радне зоне Север I у Новом Саду – контролна ископавања и сондирања

Укупна вредност: 5 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу индустријске саобраћајнице са инфраструктуром у Радној зони Север I, између Индустирије меса „Неопланта“ и А.Д „Котекс вискофан“ д.о.о. Заједничка инвестиција са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 600.000,00 динара.

Укупна вредност: 2,2 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу фекалне канализације, водовода и јавног осветљења у делу улице северно од Приморске улице

Укупна вредност: 1,2 милиона динара

ПРЕДСТОЈЕЋА УЛАГАЊА – 4,4 милион дин.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину су предвиђена средства у износу од 4,4 милиона динара за израду техничке документације за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Улице Милеве Симић (од Улице Јосифа Панчића до Улице професора Грчића) и изградњу атмосферске канализације (са реконструкцијом саобраћајних површина) у делу Улице Јосифа Панчића у Новом Саду.



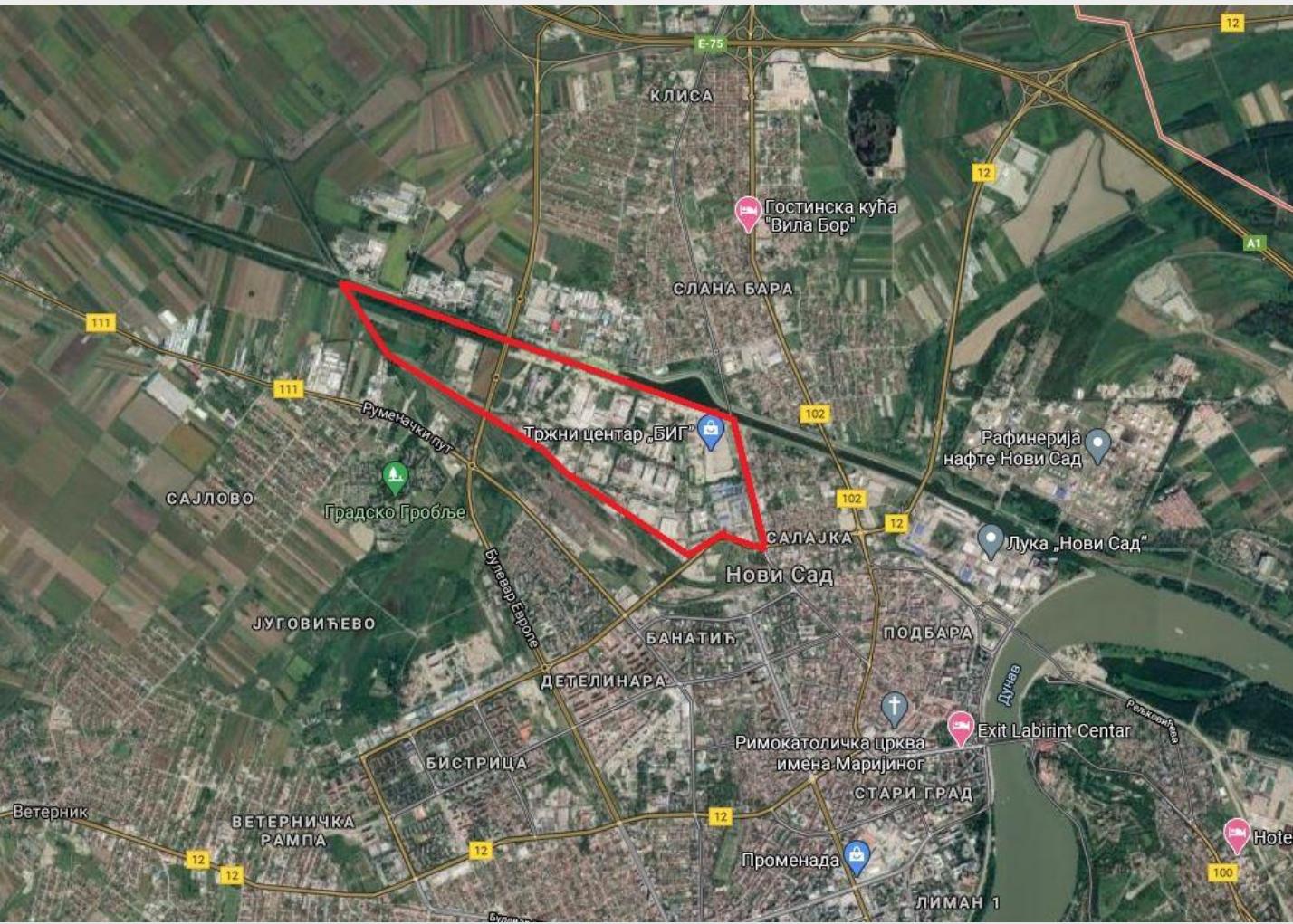
Вредност инвестиције

12,8 милиона динара

Индустријска зона север I, позната и као Индустијска зона север, налази се северно од канала Дунав – Тиса – Дунав, у близини градских четврти Клиса и Горње ливаде.

**Површина
187,21 ха**

Индустријска зона Север II



Град Нови Сад
City of Novi Sad

Индустријска зона Север II

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 56,5 МЛН ДИН.

Изградња саобраћајних површина, водовода, фекалне и атмосферске канализације и јавног осветљења Нove улице између Партизанске улице и Пута новосадског партизанског одреда
Укупна вредност: 46,3 милиона динара

Изградња подземне 20kV дистрибутивне **Укупна вредност: 2,8 милиона динара** и изградња ТС „Привредникова 4“ са СН водоводима
Укупна вредност: 4,2 милиона динара

Изградња водовода дуж Пута новосадског партизанског одреда
Укупна вредност: 3,2 милиона динара

УЛАГАЊА У ТОКУ – 5 МЛН ДИН.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину планирано је:

- Израда техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Привредникove улице у Новом Саду
Укупна вредност: 1,4 милион динара

- Наставак радова на изради техничке документације зацевљења канала C-800 између улица Пут Новосадског Партизанског одреда и Привредникove у Новом Саду
Укупна вредност: 3,6 милиона динара



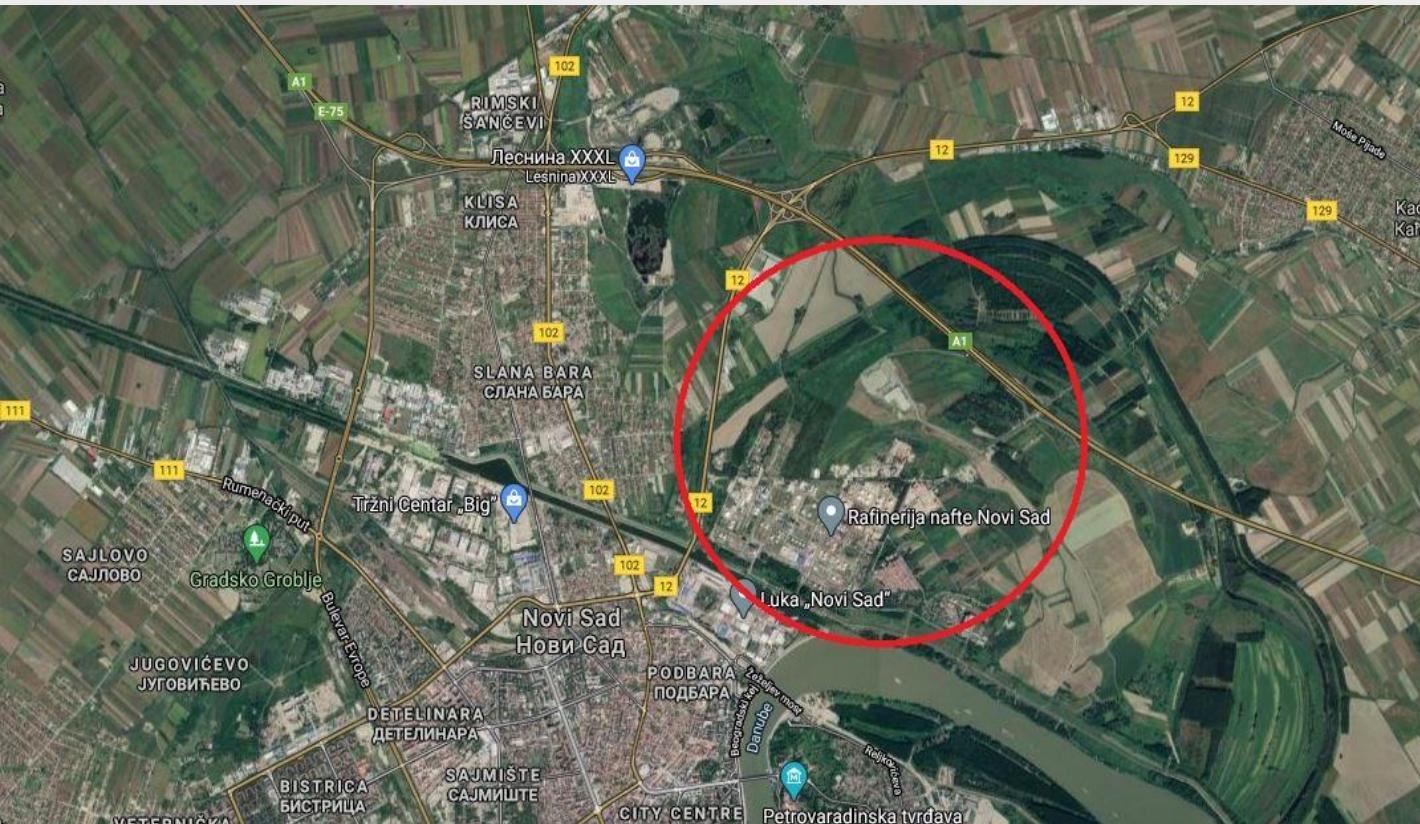
Вредност инвестиције

61,5 милиона динара

**Површина
266,96 ха**

Индустријска зона север II, позната и као Индустриска зона југ, налази се јужно од канала Дунав – Тиса – Дунав у близини градских четврти Салајка, Банатић, Детелинара, Авијатичарско насеље, Југовићево и Сајлово.

Индустријска зона Север IV



Индустријска зона Север IV

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 3,7 млрд дин.

LEAR - Изградња хале намењена издавању за производне погоне и фабрике - Леар комплетно инфраструктурно опремање локалитета Површина хале: 28.744,9 м²

Укупно уложена средства: 3,7 милијарди динара

СТР - Насипање терена и опремање комплетном инфраструктуром исказано је у укупној вредности за Леар. Током 2020. године извршена је изградња недостајућег дела СН вода

Вредност изведенних радова: 900.000 динара

Barry Callebaut Израда техничке документације и изградња саобраћајних површина и атмосферске канализације.

Укупна вредност радова: 42 милиона дин

УЛАГАЊА У ТОКУ – 1 млрд дин.

ИСТОЧНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV - Процена инвестиционе вредности саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (атмосферска и фекална канализација, водовод и јавно осветљење) за даље опремање локалитета Север IV износи око **989,3 милиона динара**

- Програм за 2022. годину опређен износ од **201,4** млаn динара за наставак активности изградње 1. фазе опремања локалитета Север IV.

- Такође су Програмом за 2022. годину опређена средства за наставак активности израде пројекта саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (део Радне зоне Север 4, северно од инфраструктурног коридора) у износу од **9** милиона динара.



Вредност инвестиције

4,7 милијарди динара

Индустријска зона север IV је површински највећа индустриска зона у граду. Налази се на североисточној периферији Новог Сада, у близини градских четврти Шангај, Мали Београд, Мишин салаш и Велики рит.

**Површина
896,53 ха**

Индустријска зона Каћ



Град Нови Сад
City of Novi Sad

Индустријска зона Каћ

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 119,7 МЛН ДИНАРА.

Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у улици Делфе Иванић у радној зони Каћ реализована је у заједничкој инвестицији са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 18,7 милиона динара.

Укупна вредност: 37,5 милиона динара

За решавање имовинско правних односа у претходном периоду уложено је **82,2 милиона динара**.

УЛАГАЊА У ТОКУ – 1,1 МЛРД ДИНАРА.

Програмом за 2022. годину определена су средства за:

- наставак активности израде техничке документације са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Радне зоне Каћ у износу од **8,8 милиона динара**.
- изградња (са израдом дела техничке документације) саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу радне зоне Каћ - 1.фаза у износу од **964,2 милиона динара**.
- наставак активности израде техничке документација са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу јужне режијске саобраћајнице државног реда ІБ реда број 1.
Вредност: 1,8 милиона динара.
- Наставак активности решавање имовинско-правних односа у вредности од **140 милиона динара**.

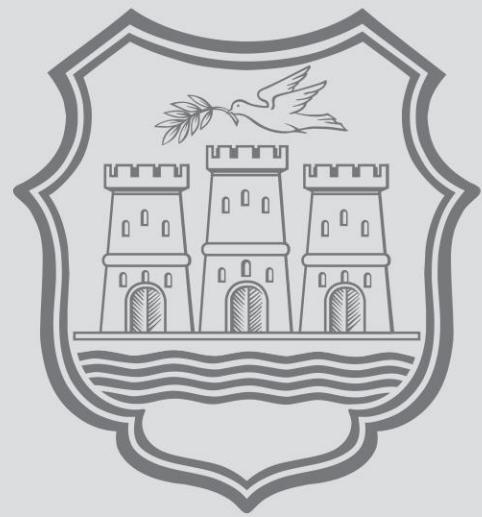


Вредност инвестиције

1,2 милијарди динара

**Површина
190,47 ха**

Радна зона Каћ налази се јужно од државног пута ЈБ -20 у непосредној близини насељеног места Каћ.



Град Нови Сад
City of Novi Sad