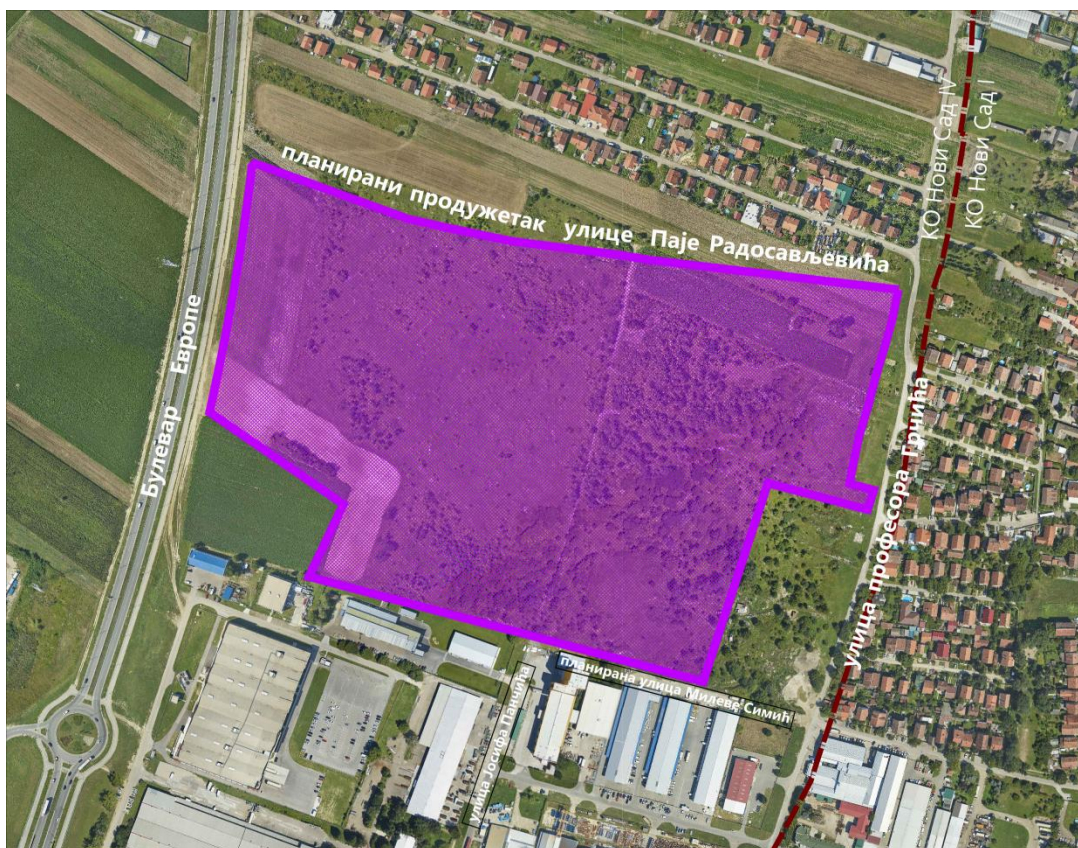


На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/22, 8/22, 9/22-исправка и 13/22) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2021-676-II од 25.05.2022. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

I

**ЈАВНИ ОГЛАС
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ
10365 К.О. НОВИ САД IV, У ПОВРШИНИ ОД 207179,00 m², ПРОДУЖЕТАК УЛИЦЕ ПАЈЕ
РАДОСАВЉЕВИЋА ББ У НОВОМ САДУ, НАМЕЊЕНЕ ЗА РАДНЕ АКТИВНОСТИ ИЗ
ОБЛАСТИ ТЕРЦИЈАРНОГ И СЕКУНДАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ,
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**



ЛОКАЛИТЕТ: продужетак Улице Паје Радосављевића бб, Нови Сад
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: 10365 К.О. Нови Сад IV

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 207 179,00 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: до 50 %

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,5-1,5

СПРАТНОСТ: П или П+1 (максимално П+2)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 19/12-исправка) и Плану детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/01, 22/01-исправка, 12/03 и 26/07) парцела је намењена за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи: **974.570.016,00 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **194.914.003,20 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број 840-1093804-32 са позивом на број 10365.

УРЕЂЕНОСТ:

На локалитету нема услова за прикључење на инсталације водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације.

Локалитет је опремљен електро - енергетском мрежом недовољног капацитета.

Као прилаз постоји изграђен асфалтни коловоз у Улици професора Грчића.

Обавеза лица коме се земљиште отуђује је да динамику и услове прикључења објекта на објекте инфраструктуре исходује од имаоца јавних овлашћења и то од:

- **Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад** (сходно информацији Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“ бр. 11.3-10230 од 26.04.2022. године, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад је уговорио израду пројектно техничке документације за изградњу водоводне мреже дуж Булевара Европе ДН315mm која ће се повезати са водоводном мрежом насеља Горње ливаде који пројектује Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције. Процена Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“ је да рок за изградњу водоводне мреже и прикључење на исту не може бити краћи од 14 месеци. Такође, у информацији се наводи да је Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад уговорило израду пројектно техничке документације за изградњу канализационе мреже отпадних вода дуж Булевара Европе ДН500mm са црпном станицом, на коју ће се повезати канализациона мрежа насеља Горње ливаде коју пројектује Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, а на коју ће се прикључити будући објекти изграђени на парцели 10365 К.О. Нови Сад IV. Процена Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад је да рок за изградњу канализационе мреже и прикључење на исту не може бити краћи од 24 месеца.) и
- **„Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд** (према информацији „Електродистрибуција Србија“ број: 20700.-Д-07.02.-205534 од 20.05.2022. године, у току 2023. године ЕД ће бити у могућности да прикључи будуће објекте у укупном капацитету до 2.5MW, у току 2024. године ЕД ће бити у могућности да прикључи будуће објекте у укупном капацитету до 5MW, у току 2025. године ЕД ће бити у могућности да прикључи будуће објекте у укупном капацитету до 7.5MW, а у току 2026. године ЕД ће бити у могућности да прикључи будуће објекте у укупном капацитету до 9.5MW).

Парцела се налази у зони заштите археолошког налазишта Слана бара.

Обавеза лице коме се земљиште отуђује је да исходује услове службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, пре изградње нових објекта, као и да сноси трошкове који се односе на мере заштите археолошког налазишта Слана бара.

Обавеза лице коме се земљиште отуђује је израда урбанистичког пројекта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове промене културе и класе грађевинског земљишта, на делу парцеле број 10365 К.О. Нови Сад IV, која се у листу непокретности води као њива 2. класе.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцела се отуђује у виђеном стању, тако да Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, односно Град Нови Сад нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова), као и на припремању парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је, да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом, губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана **28.06.2022. године**, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00 - 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Пријаву за јавно надметање подноси физичко лице односно законски заступник, или лице које поседује уредно овлашћење за подношење пријаве (специјална и оверена пуномоћ).

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање, спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица, дана 29.06.2022. године и то:

- у 12,00 часова грађевинске парцеле број 10365 К.О. Нови Сад IV, у површини од 207179,00 m², продужетак Улице Паје Радосављевића бб, Нови Сад, намењене за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа налази се на website-у Града Новог Сада и www.ugzins.rs Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта и увид у сву документацију, могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат.