

Цене станова новоградње, II полугодиште 2021.

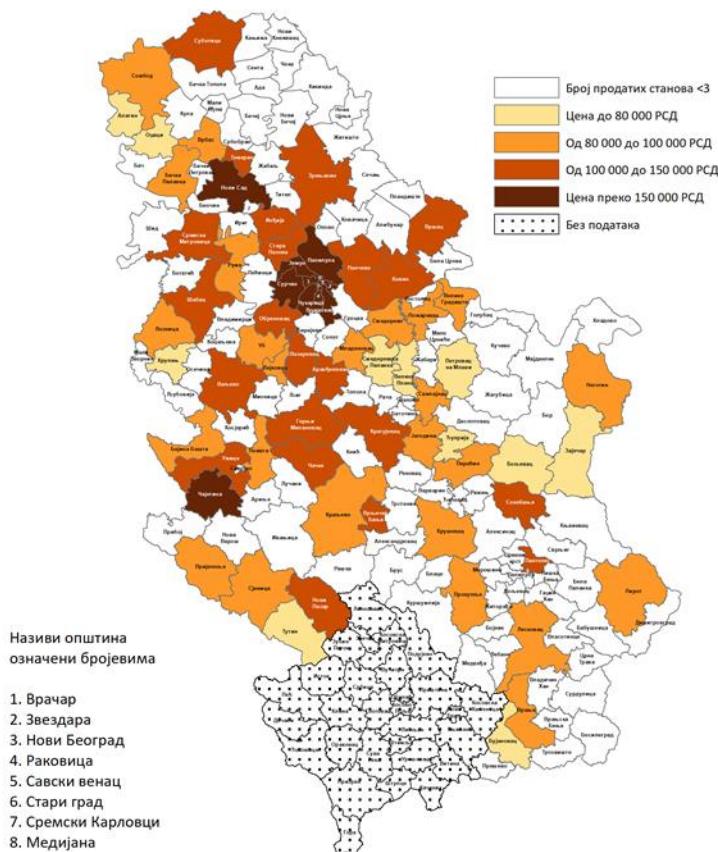
Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2021. године износила је 177 740 динара, што представља повећање од 7,1% у односу на II полугодиште 2020. године.

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2021. године износила је 177 740 динара, што представља повећање од 7,1% у односу на II полугодиште 2020. године. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 46 644 динара по m^2 у Бујановцу до 376 613 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама где је просечна цена у градским насељима износила 257 971 динар, што представља повећање од 9,2% у односу на исти период претходне године. Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, нишка општина Медијана, Зрењанин, Крагујевац, Шабац, Ужице и Панчево.

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила $56 m^2$.

Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2021.



1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2021.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			<u>II 2021</u> II 2020	<u>II 2021</u> I 2021	<u>II 2021</u> Ø 2020
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	56	177740	107.1	98.8	106.9
Београдски регион					
Град Београд	59	257971	109.2	102.0	111.2
Вождовац	57	221277	114.9	100.4	114.7
Врачар	67	270038	105.8	104.0	105.8
Звездара	50	203735	117.2	106.1	117.9
Земун	54	207785	109.2	98.9	107.5
Лазаревац	59	105275	99.8	99.9	102.3
Младеновац	58	99921	111.6	107.3	111.7
Нови Београд	58	269607	99.9	97.4	98.6
Обреновац	51	108287	112.5	97.9	111.1
Палилула (Београд)	51	187876	120.7	104.0	122.0
Раковица	57	152364	101.4	95.5	105.9
Савски венац	75	376613	94.4	100.9	94.8
Стари град	67	328338	102.9	106.8	105.4
Сурчин	51	158421	128.7	-	129.4
Чукарица	53	205493	108.0	103.6	107.5
Регион Војводине					
Град Нови Сад	53	164100	109.8	108.7	112.0
Апатин	58	69818	115.4	116.0	115.6
Бачка Паланка	58	91236	97.9	101.6	100.8
Врбас	64	92425	-	105.2	101.8
Вршац	52	102186	115.9	98.2	114.3
Зрењанин	61	126906	116.9	110.9	121.0
Инђија	53	106418	94.8	103.1	98.7
Ковин	52	100746	-	-	-
Оџаци	71	75881	-	-	-
Панчево	62	119061	108.9	101.5	110.4
Рума	58	80723	98.7	92.1	99.0
Сомбор	62	90415	101.2	108.9	104.5
Сремска Митровица	52	103826	109.0	107.4	111.6

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2021}{\text{II } 2020}$	$\frac{\text{II } 2021}{\text{I } 2021}$	$\frac{\text{II } 2021}{\text{Ø } 2020}$
Стара Пазова	60	107119	111.2	109.4	111.8
Суботица	51	108323	111.8	105.1	111.1
Темерин	51	112221	104.7	102.3	113.4
Регион Шумадије и Западне Србије					
Крагујевац	54	122231	109.5	105.9	108.5
Аранђеловац	65	101399	129.4	102.7	129.8
Бајина Башта	54	83295	-	97.4	-
Ваљево	52	100428	101.8	99.9	101.2
Врњачка Бања	39	140347	113.4	101.5	113.4
Горњи Милановац	64	102088	100.5	90.6	103.5
Јагодина	50	87061	109.5	99.7	107.2
Краљево	59	99109	103.1	99.8	103.8
Крупањ	63	58622	-	-	-
Крушевац	56	86043	101.5	101.1	99.6
Лајковац	52	89022	105.9	97.2	113.0
Лозница	52	89864	111.0	103.1	111.5
Нови Пазар	63	106874	104.8	104.2	104.4
Параћин	64	81547	105.0	104.7	108.6
Пожега	51	99187	102.8	103.4	103.6
Пријеполје	63	89595	-	-	-
Свилајнац	60	97479	146.0	-	146.0
Сјеница	93	81211	104.9	104.7	104.9
Тутин	77	62993	112.4	106.8	118.6
Ђуприја	66	75081	106.9	99.7	105.5
Уб	55	83503	105.7	100.4	105.2
Ужице	52	119657	113.8	105.0	106.6
Чајетина	39	175764	104.4	104.0	104.2
Чачак	56	112034	104.6	101.7	105.0
Шабац	55	121350	115.7	115.1	117.7
Регион Јужне и Источне Србије					
Медијана	54	131918	111.1	108.1	111.1
Пантелеј	53	107316	106.2	103.1	110.0
Бољевац	49	69813	-	-	92.5
Бујановац	76	46644	77.0	87.2	80.5

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2021}{\text{II } 2020}$	$\frac{\text{II } 2021}{\text{I } 2021}$	$\frac{\text{II } 2021}{\text{Ø } 2020}$
Велика Плана	74	77032	106.0	101.1	106.0
Велико Градиште	45	80848	114.7	95.3	117.8
Врање	54	84471	105.7	111.3	115.4
Зајечар	45	76221	96.0	96.7	100.2
Лесковац	58	83327	98.3	92.7	101.1
Неготин	52	89600	99.5	113.2	99.5
Петровац на Млави	63	73322	116.4	101.6	116.4
Пирот	56	87515	105.8	108.1	106.4
Пожаревац	55	98094	105.6	106.4	105.6
Прокупље	51	80495	139.9	-	131.5
Смедерево	63	97216	100.2	97.6	100.9
Смедеревска Паланка	68	63102	113.1	99.6	112.4
Сокобања	36	116468	118.7	104.5	111.2

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾,

II полугодиште 2021.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	202253
II група	103407
III група	92468
IV група	67712

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима. За обрачун индекса цена станова новоградње коришћене су цене изражене по јединици површине, у валути EUR/м².

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).