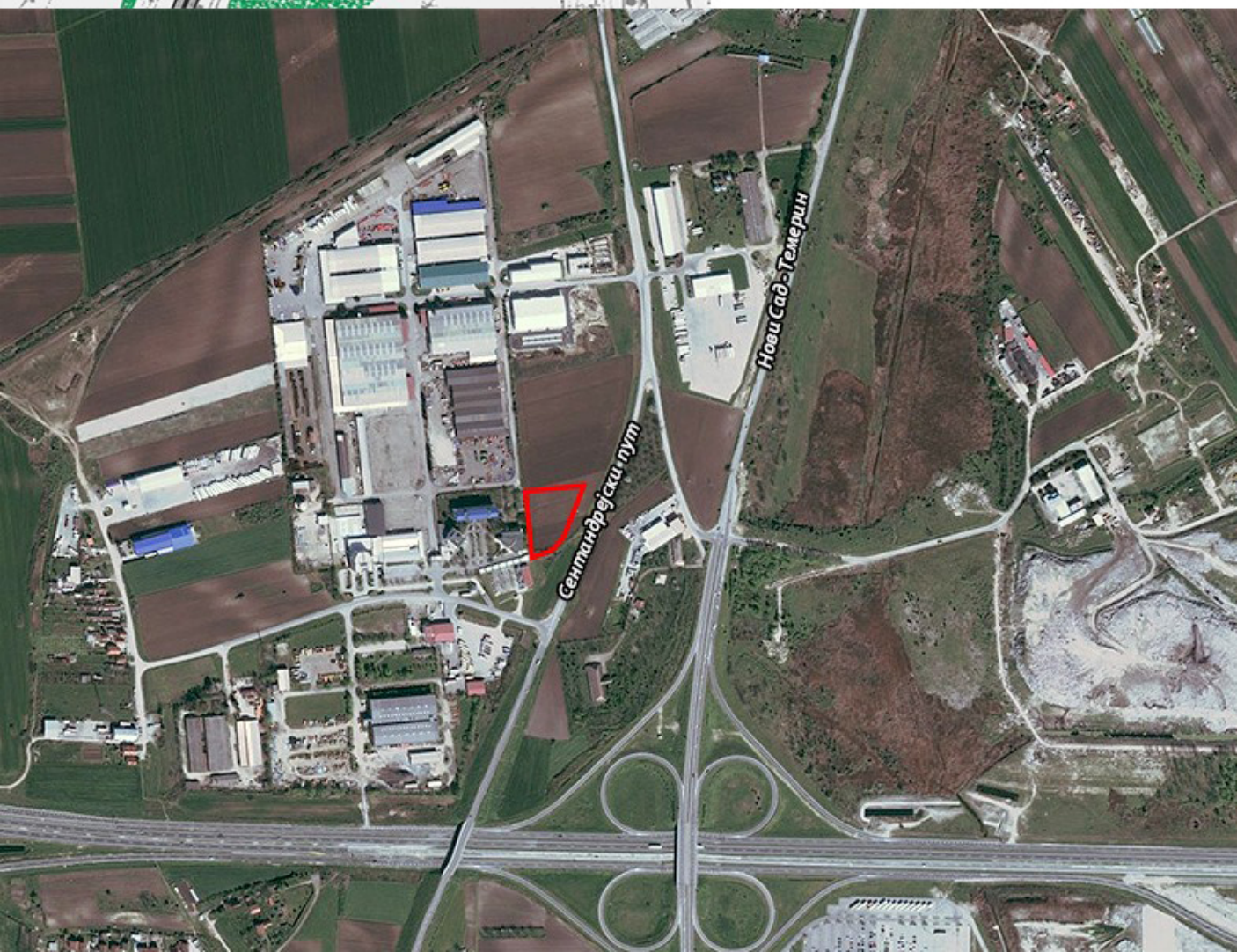
# 12
# Римски шанчеви - Сентандрејски пут

## ПОДАЦИ О ЛОКАЛИТЕТУ

| | |
|---|---|
| број парцеле | 82/4 К.О. Нови Сад IV |
| својина | Град Нови Сад |
| површина парцеле | до 6.316m² |
| намена парцеле | привреда - делатности из области секундарног и терцијалног сектора |
| индекс заузетости | до 50% |
| индекс изграђености | од 0.5 до 1,5 |
| стање на парцели | неизграђено |

## ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

| | |
|---|---|
| спратност | П,ВП или П+1 (максимално до П+2) |
| површина основе | до 3.158m² |
| укупна површина свих етажа | око 9.474m² |
| садржај објекта | трговина, угоститељство, услужно занатство, грађевинарство, саобраћај и везе, комунална делатност, прерађивачка индустрија |

## ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

ПГР простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 ("Сл. лист Града Новог Сада" бр. 30/14, 35/19 и 9/20) и ПДР радне зоне „Римски шанчеви" ("Сл. лист Града Новог Сада" бр. 37/08)