



Град Нови Сад
City of Novi Sad



Нови Сад



ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НОВОГ САДА

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА СЕВЕР I



Индустријска зона Север I

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 8,4 млн дин.

Археолошка ископавања и истраживања на локацији Радне зоне Север I у Новом Саду – контролна ископавања и сондирања
Укупна вредност: 5 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу индустријске саобраћајнице са инфраструктуром у Радној зони Север I, између Индустрије меса „Неопланта“ и А.Д „Котекс вискофан“ д.о.о. Заједничка инвестиција са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 600.000,00 динара.

Укупна вредност: 2,2 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу фекалне канализације, водовода и јавног осветљења у делу улице северно од Приморске улице

Укупна вредност: 1,2 милиона динара



Вредност инвестиције

8,4 милиона динара

**Површина
187,21 ха**

Индустријска зона север I, позната и као Индустријска зона север, налази се северно од канала Дунав – Тиса – Дунав, у близини градских четврти Клиса и Горње ливаде.

Индустијска зона Север II



Индустријска зона Север II

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 56,6 млн дин.

Изградња саобраћајних површина, водовода, фекалне и атомосферске канализације и јавног осветљења Нове улице између Партизанске улице и Пута новосадског партизанског одреда

Укупна вредност: 46,4 милиона динара

Изградња подземне 20kV дистрибутивне **Укупна вредност: 2,8 милиона динара** и изградња ТС „Привредникова 4“ са СН водоводима **Укупна вредност: 4,2 милиона динара**

Изградња водовода дуж Пута новосадског партизанског одреда

Укупна вредност: 3,2 милиона динара

ПРЕДСТОЈЕЋА УЛАГАЊА – 5,5 млн дин.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину планирано је:

1. Израда техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром дела Привредникове улице у Новом Саду

Укупна вредност: 1,1 милион динара

2. Израда техничке документације зацевљења канала С-800 између улица Пут Новосадског Партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду

Укупна вредност: 4,4 милиона динара



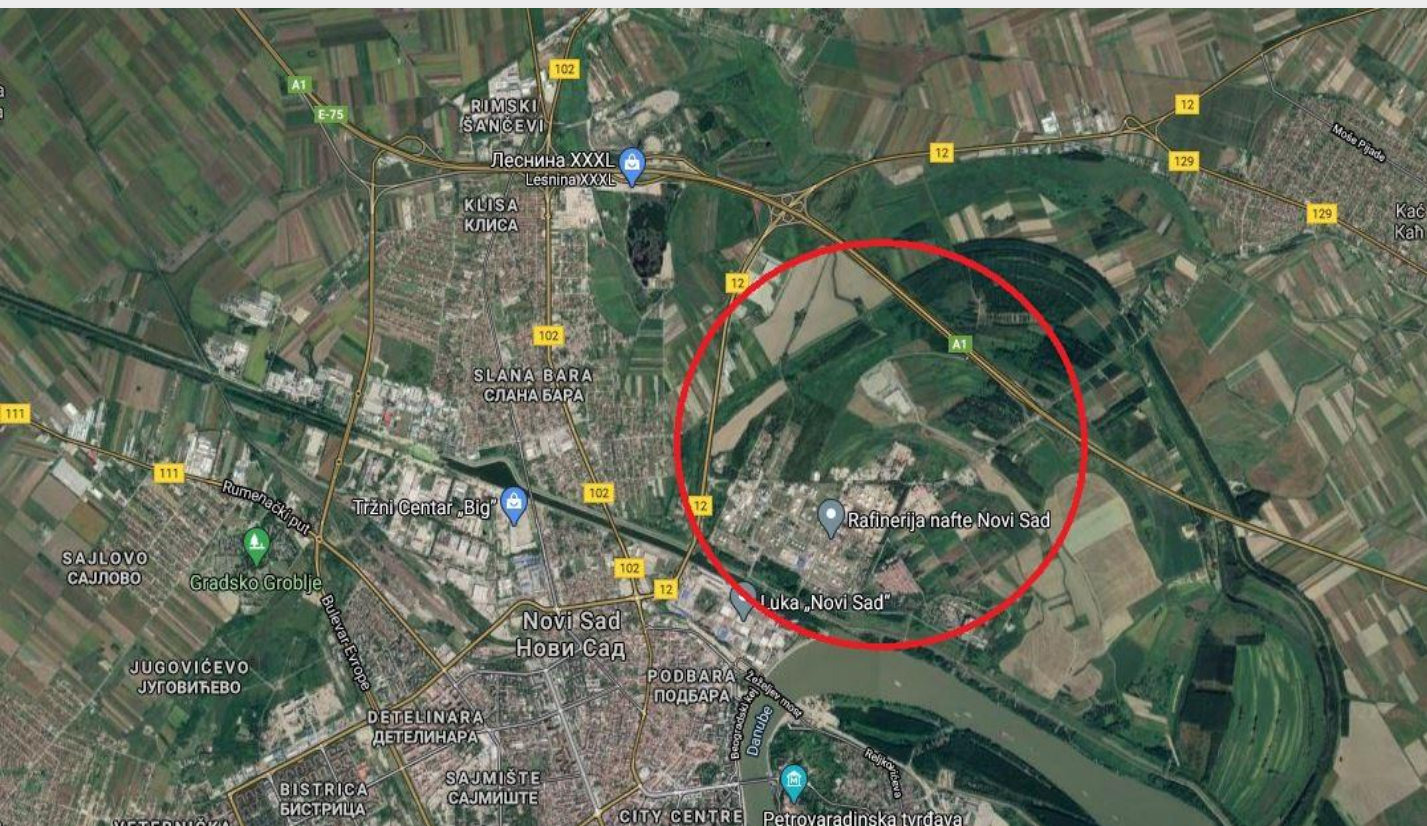
Вредност инвестиције

62,1 милиона динара

**Површина
266,96 ха**

Индустријска зона север II, позната и као Индустијска зона југ, налази се јужно од канала Дунав – Тиса – Дунав у близини грдских четврти Салајка, Банатић, Детелинара, Авијатичарско насеље, Југовићево и Сајлово.

Индустријска зона Север IV



Индустријска зона Север IV

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 3,75 млрд дин.

LEAR - Изградња хале намењена издавању за производне погоне и фабрике - Леар комплетно инфраструктурно опремање локалитета
Површина хале: 28.744,9 м²
Укупно уложена средства: 3,7 милијарди динара

СТР - Насипање терена и опремање комплетном инфраструктуром исказано је у укупној вредности за Леар. Током 2020. године извршена је изградња недостајућег дела СН вода
Вредност изведених радова: 900.000 динара

Barry Callebaut Израда техничке документације и изградња саобраћајних површина и атомосферске канализације.
Укупна вредност радова: 47 милиона динара

ПРЕДСТОЈЕЋА УЛАГАЊА – 989,3 млн дин.

ИСТОЧНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV - Процена инвестиционе вредности саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (атмосферска и фекална канализација, водовод и јавно осветљење) за даље опремање локалитета Север IV износи око 989,3 милиона динара.
Укупна процењена вредност радова: 989,3 милиона динара

Програм за 2021/22. годину одређен износ од 167,7 млн динара за 1. фазу опремања.



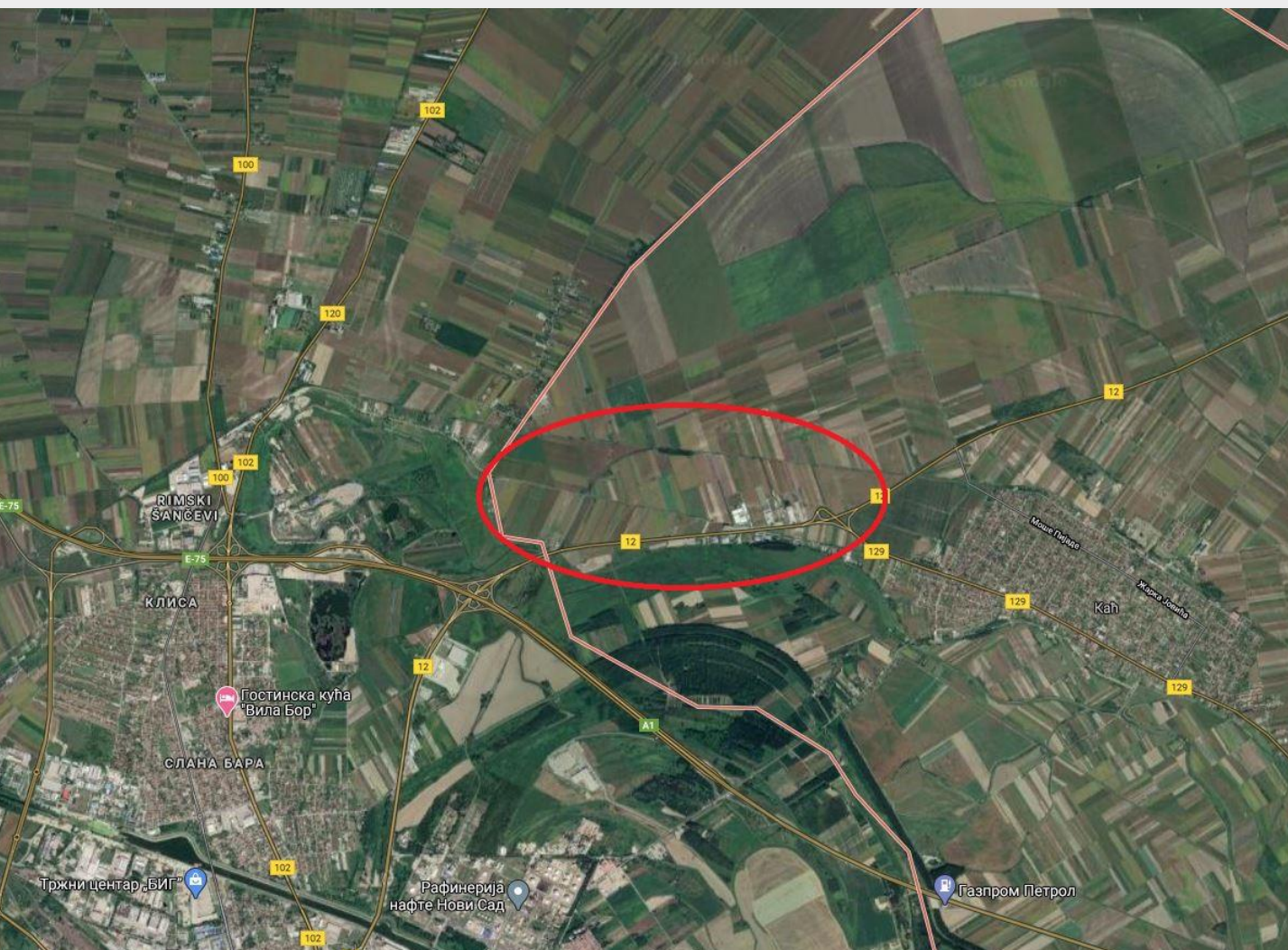
Вредност инвестиције

4,7 милијарди динара

Површина
896,53 ха

Индустријска зона север IV је површински највећа индустријска зона у граду. Налази се на североисточној периферији Новог Сада, у близини градских четврти Шангај, Мали Београд, Мишин салаш и Велики рит.

Индустријска зона Каћ



Индустријска зона Каћ

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 119,7 млн дин.

Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у улици Делфе Иванић у радној зони Каћ реализована је у заједничкој инвестицији са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 18,7 милиона динара.

Укупна вредност: 37,5 милиона динара

За решавање имовинско правних односа у претходном периоду уложено је **82,2 милиона динара**.

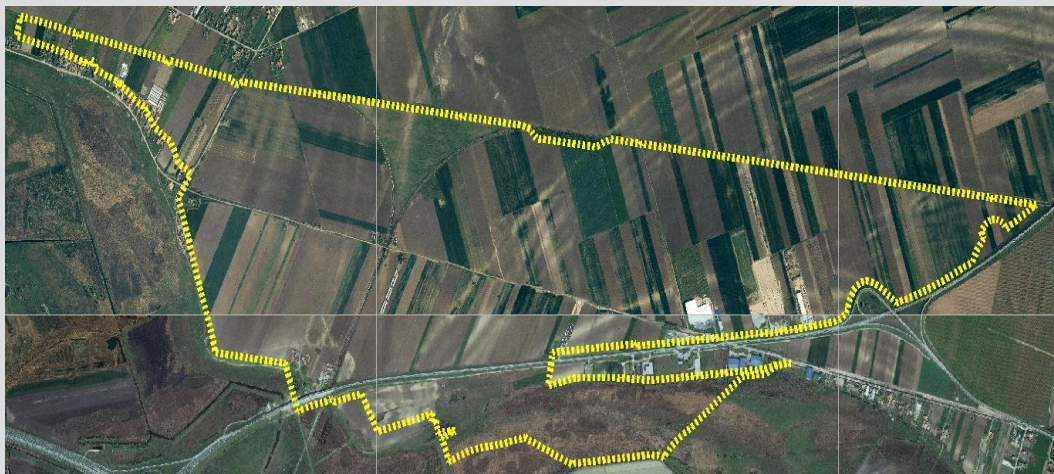
УЛАГАЊА У ТОКУ – 1,1 млрд дин.

За решавање имовинско-правних односа предвиђено је **120 милиона динара**.

За израду техничке документације опредељена је вредност у износу од **8,8 милиона динара**.

Ребалансом Програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину планирана је изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Радној зони Каћ у Каћу у вредности од **964,4 милиона динара**

Укупна вредност инвестиције: 1.093.172.000,00 динара



Вредност инвестиције

1,21 милијарди динара

**Површина
3,67 ха**

Радна зона Каћ налази се јужно од државног пута IB -20 у непосредној близини насељеног места Каћ.

