

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 1/21, 12/21, 22/21, 26/21, 31/21 и 35/21) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2021-366-II од 25.08.2021.године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

## I

**ЈАВНИ ОГЛАС  
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ  
73/9 К.О.НОВИ САД IV, У ПОВРШИНИ ОД 4.047,00М<sup>2</sup>, УЛИЦА СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ У  
НОВОМ САДУ, НАМЕЊЕНЕ ЗА СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У  
РАДНОЈ ЗОНИ „РИМСКИ ШАНЧЕВИ“, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ЛОКАЛИТЕТ:** Улица Сентандрејски пут, Нови Сад  
**БРОЈ ПАРЦЕЛЕ И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:** 73/9 К.О. Нови Сад IV  
**ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:** 4.047,00м<sup>2</sup>  
**СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:** до 50%  
**ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ :** од 0,5 до 1,5  
**СПРАТНОСТ:** П,ВП или П+1 (максимално до П+2)

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:** Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14, 35/19 и 9/20) и Плану детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/2008) наведена парцела намењена је за привреду- делатности из области секундарног и терцијалног сектора.

**УРЕЂЕНОСТ:** На локалитету постоји изграђена водоводна мрежа Ø300, дуж Сентандрејског пута. Израда техничке документације за изградњу секундарне водоводне мреже, планирана је у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину. Не постоји изграђена секундарна канализациона мрежа. Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. Израда техничке документације за изградњу саобраћајнице уз Сентандрејски пут и саобраћајнице уз северну међу парцеле 82/4 к.о. Нови Сад IV, предвиђена је у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину. Недостајући објекти инфраструктуре потребног капацитета биће изграђени у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Програма уређивања грађевинског земљишта.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **36.172.086,00** динара.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **7.234.417,20** динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број **840-1093804-32**.

## II

**ЈАВНИ ОГЛАС  
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ  
73/11 К.О.НОВИ САД IV, У ПОВРШИНИ ОД 3.619,00м<sup>2</sup>, УЛИЦА СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ У  
НОВОМ САДУ, НАМЕЊЕНЕ ЗА СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У  
РАДНОЈ ЗОНИ „РИМСКИ ШАНЧЕВИ“, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ЛОКАЛИТЕТ:** Улица Сентандрејски пут, Нови Сад  
**БРОЈ ПАРЦЕЛЕ И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:** 73/11 К.О. Нови Сад IV  
**ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:** 3.619,00м<sup>2</sup>  
**СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:** до 50%  
**ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ :** од 0,5 до 1,5  
**СПРАТНОСТ:** П,ВП или П+1 (максимално до П+2)

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:** Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14, 35/19 и 9/20) и Плану детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/2008) наведена парцела намењена је за привреду- делатности из области секундарног и терцијалног сектора.

**УРЕЂЕНОСТ:** На локалитету постоји изграђена водоводна мрежа Ø300, дуж Сентандрејског пута. Израда техничке документације за изградњу секундарне водоводне мреже, планирана је у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину. Не постоји изграђена секундарна канализациона мрежа. Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. Израда техничке документације за изградњу саобраћајнице уз Сентандрејски пут и саобраћајнице уз северну међу парцеле 82/4 к.о. Нови Сад IV, предвиђена је у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину.

Недостајући објекти инфраструктуре потребног капацитета биће изграђени у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Програма уређивања грађевинског земљишта.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **32.346.622,00** динара.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **6.469.324,40** динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број **840-1093804-32**.

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцела се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање

парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се земљиште отуђује сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

**Пријаве за јавно надметање** ће се примати дана **30.09.2021.** године, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00 - 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

**Пријаве за јавно надметање садрже:**

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

**Јавно надметање спровешће** Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица дана **01.10.2021.** године, у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3 и то:

- за парцелу број 73/9 К.О. Нови Сад IV, у површини од 4.047,00м<sup>2</sup>, намењену за привреду –делатности из области секундарног и терцијалног сектора у Улици Сентандрејски пут у Новом Саду ,са почетком у 10,00часова,
- за парцелу број 73/11 К.О. Нови Сад IV, у површини од 3.619,00м<sup>2</sup>, намењене за привреду –делатности из области секундарног и терцијалног сектора у Улици Сентандрејски пут у Новом Саду, са почетком у 11,00часова,

Текст јавног огласа се налази на [website-у](http://www.ugzins.rs) Града Новог Сада и **www.ugzins.rs** Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат .