

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15, 8/16 и 74/16), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“ број 2/18) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број 351-2901/2017-395-II од 20.03.2018. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ
316/20 К.О. НОВИ САД I, У ПОВРШИНИ ОД 283 m², УЛИЦА ТЕМЕРИНСКИ ПУТ У
НОВОМ САДУ, НАМЕЊЕНЕ ЗА ПОСЛОВАЊЕ**

ЛОКАЛИТЕТ: Улица Темерински пут, Нови Сад

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА: катастарска парцела број 316/20 К.О. Нови Сад I површине 283 m² у Улици Темерински пут.

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА НА КОЈОЈ ЈЕ УПИСАНО ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ: катастарска парцела број 318/4 К.О. Нови Сад I површине 188 m²

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА:

потребно је формирање грађевинске парцеле у површини од 471 m² од катастарске парцеле број 316/20 К.О. Нови Сад I површине 283 m² у Улици Темерински пут у Новом Саду, која се налази у јавној својини Града Новог Сада, са катастарском парцелом 318/4 К.О. Нови Сад I површине 188 m² која се налази у приватном власништву, намењену за пословање на улазним правцима у Улици Темерински пут, а у складу са Информацијом о локацији - супраструктура коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем V-353-650/17 од 06.11.2017. године.

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 471 m²,

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: до 50%

СПРАТНОСТ: П +1+ Пк

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 30/14 и 75/16) и Плану детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 20/10) наведена парцела намењена је за пословање на улазним правцима.

УРЕЂЕНОСТ: Постоји изграђена водоводна мрежа Ø100. Не постоји изграђена секундарна канализациона мрежа. Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. Прилаз парцели планира се са режијске саобраћанице у регулацији Темеринског пута која није изграђена или из Тителске улице која је асфалтирана.

Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **4.183.246,03** динара.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **836.649,21** динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број 840-1093804-32.

Лице коме се земљиште отуђује сноси трошкове промене начина коришћења и катастарске класе грађевинског земљишта, односно парцеле број 316/20 К.О. Нови Сад I која се у Изводу из листа непокретности води као њива 1. класе.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се земљиште отуђује сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана 03.05.2018. године, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00- 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица дана 04.05.2018. године у 11,00 часова, у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа се налази на website-у Града Новог Сада и www.ugzins.rs Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат .