

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15, 8/16 и 74/16), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2018.годину („Службени лист Града Новог Сада“ број. 2/18) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број 351-2901/2017-793-II од 30.01.2018.године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 10500/10 ПОВРШИНЕ 103м², 8281/1 ПОВРШИНЕ 138м², 8284/2 ПОВРШИНЕ 41м², 8282/2 ПОВРШИНЕ 62м², СВЕ У К.О.НОВИ САД I, У УЛИЦЕ БАТЕ БРКИЋА У НОВОМ САДУ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ЛОКАЛИТЕТ: Улица Бате Бркића, Нови Сад

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА: бр.10500/10 површине 103м², 8281/1 површине 138м², 8284/2 површине 41м², 8282/2 површине 62м² све у К.О.Нови Сад I, у Улици Бате Бркића у Новом Саду (укупна површина 344м²)

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЈЕ УПИСАНО ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ: бр.8277/2 површине 34м², 8280/1 површине 138м², 8283/3 површине 3м², 8279/2 површине 55м² све у К.О.Нови Сад I

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА:

потребно је формирање грађевинске парцеле у површини од 574м², од катастарских парцела бр. 10500/10 површине 103м², 8281/1 површине 138м², 8284/2 површине 41м² и 8282/2 површине 62м² све у К.О.Нови Сад I (укупне површине 344 м²) које су у јавној својини Града Новог Сада, са катастарским парцелама бр. 8277/2 површине 34м², 8280/1 површине 138м², 8283/3 површине 3м², 8279/2 површине 55м² све у К.О.Нови Сад I, које су у приватној својини, намењене за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Улици Бате Бркића у Новом Саду, а у складу са Информацијом о локацији коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем V-353-613/17 од 31.10.2017. године

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 574м²

НАМЕНА ОБЈЕКТА: вишепородични стамбени објекат

СПРАТНОСТ: П+5+Пк

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Плану детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10) наведене парцеле су намењене за изградњу дела вишепородичног стамбеног блока спратности П+5+Пк (друга фаза изградње).

УРЕЂЕНОСТ: Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. На локалитету не постоји изграђена секундарна водоводна и канализациона мрежа, асфалтни коловоз није изграђен. Недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **31.251.204,48 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **6.250.240,90 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број 840-1093804-32.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се земљиште отуђује сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана **06.03.2018. године**, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00- 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица дана **07.03.2018. године**, у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, са почетком у **11,00 часова**.

Текст јавног огласа се налази на website-у Града Новог Сада и **www.ugzins.rs** Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат .