

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Стевана Брановачког 3
21101 НОВИ САД
БРОЈ: XXIV-405-5/25-97
ДАТУМ: 16 DEC 2025
Сектор: Јавне набавке
Одељење: Јавне набавке
Лице: БС

На основу члана 146. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/2019 и 92/2023), в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ УГОВОРА У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА

**ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ У УЛИЦИ ТОМЕ МАРЕТИЋА У
ПЕТРОВАРАДИНУ**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ понуђачу „**IMPERIAL BUILDINGS**” ДОО **НОВИ САД**, Улица Ђорђа Зличића број 22, са учесником у заједничкој понуди „**ГЕОТЕХНИКА НС**” ДОО **НОВИ САД**, Улица Железничка број 8 и са подизвођачем ДОО „**ПУТ-ИНВЕСТ**” **НОВИ САД**, Улица Георгија Кнежевића број 3 (асфалтерски радови).

Са понуђачем „**IMPERIAL BUILDINGS**” ДОО **НОВИ САД**, закључити уговор на износ од **65.448.648,00 динара**, са роком за извођење радова **150** календарских дана и гарантним роком за изведене радове **3** године, у складу са ценама из понуде понуђача број: **1205-1/25** од **05.12.2025.** године и осталим условима из конкурсне документације које је понуђач прихватио.

Средства за предметне радове предвиђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину и то:

Редни број ЈН		0050
Број објекта		1684
Број активности		3913
Економска класификација		5112
Потребна средства		65.448.648,00
ПДВ		13.089.729,60

Плаћање обавеза које доспевају у текућој и у наредној/им години/ама, биће вршено највише до износа средстава одобрених за те буџетске године и у складу са динамиком реализације предметног објекта.

Образложење

Јавна набавка је предвиђена у Плану набавки за 2025. годину: Изградња водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину, редни број јавне набавке 0050.

Јавни позив објављен је на Порталу јавних набавки под бројем 2025/S F02-0044110 дана 18.11.2025. године, а истог дана је јавни позив објављен и на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа.

Процењена вредност јавне набавке износи 65.452.988,00 динара.

Предметна јавна набавка обухвата изградњу канализационе мреже са црпном станицом, као и опремање те исте црпне станице. Предметну јавну набавку није могуће обликовати у више партија, због унификације опреме која се набавља и користи, као и због саме сложености процеса извођења радова. Сви делови изградње и опремања чине јединствену технолошку целину. Појединачни делови не би могли бити независни и функционални.

Комисија именована Одлуком о спровођењу поступка јавне набавке в.д. Начелника број: XXIV-405-5/25-97 од 16.10.2025. године, извршила је јавно отварање понуда дана 09.12.2025. године и констатовала да је Наручиоцу у року за подношење понуда за наведене радове благовремено достављена 1 (једна) понуда и то:

1. **„IMPERIAL BUILDINGS” ДОО НОВИ САД**, Улица Ђорђа Зличића број 22, са учесником у заједничкој понуди „ГЕОТЕХНИКА НС” ДОО НОВИ САД, Улица Железничка број 8 и са подизвођачем ДОО „ПУТ-ИНВЕСТ” НОВИ САД, Улица Георгија Кнежевића број 3 (асфалтерски радови), понуда број: **1205-1/25** од **05.12.2025.** године, на износ од **65.448.648,00** без ПДВ-а, са роком за извођење радова **150** календарских дана и гарантним роком за изведене радове **3** године.

Комисија је констатовала да није утврђен сукоб интереса између Наручиоца и привредних субјеката, нити повезаних лица представника Наручиоца. Комисија је такође констатовала да је део понуде понуђача, у складу са чланом 45. став 3. тачка 5. ЗЈН, који се не може доставити електронским путем а који се односи на средство обезбеђења за озбиљност понуде (банкарска гаранција), достављен у оригиналу, благовремено, путем писарнице Наручиоца, до времена дефинисаног од стране Наручиоца у Конкурсној документацији.

Након детаљног прегледа горе наведене понуде и извршене рачунске контроле, Комисија је констатовала да понуда понуђача „IMPERIAL BUILDINGS” ДОО НОВИ САД одговара свим условима из Закона и Конкурсне документације, те је проглашена **прихватљивом**.

Критеријум за доделу уговора је најнижа понуђена цена.

Табеларни приказ понуде је следећи:

	<i>ПОНУЂАЧ</i>	<i>понуђена цена (динара)</i>	<i>рок за извођење радова (кал. дана)</i>
1.	„IMPERIAL BUILDINGS” ДОО НОВИ САД	65.448.648,00	150

Комисија је, у складу са чланом 119. ЗЈН, пре доношења одлуке у поступку јавне набавке, захтевала од понуђача „IMPERIAL BUILDINGS” ДОО НОВИ САД, да у року од пет радних дана достави доказе које је Наручилац дефинисао конкурсном документацијом у делу - Критеријуми за квалитативни избор привредног субјекта и упутство како се доказује испуњеност тих критеријума и описао у Начину доказивања испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта за сваки појединачни критеријум. Понуђач је доставио тражене доказе у предвиђеном року којима је потврдио да испуњава критеријуме за квалитативни избор привредног субјекта.

На основу напред наведеног одлучено је као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке, понуђач може да поднесе захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања на Порталу јавних набавки одлуке наручиоца којом се окончава поступак јавне набавке, у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/19 и 92/23).

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Вуковић
Гордана Вуковић

Чланови Комисије:

- 3*1. Марко Алексић, председник *MA*
2. Миља Ћирак, члан *me*
3. Биљана Нешковић, члан *BN*
4. Милан Игић, члан *MI*
5. Милан Радић, члан *RA*
6. Зоран Павлов, члан *PA*
7. Владимир Батањски, члан *BA*
8. Владимир Станисављевић, члан *VS*
9. Владан Мишић, члан *MI*
10. Марија Мошорински, члан *MM*
11. Ивана Ковљен, члан *IK*



Доставити:

- Архиви
- Сектору за јавне набавке

IZVEŠTAJ O POSTUPKU

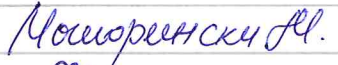
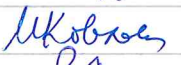
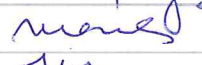
Datum kreiranja izveštaja: 16.12.2025 14:22:05

Podaci o postupku

Naziv postupka	Izgradnja vodovoda i kanalizacije u Ulici Tome Maretića u Petrovaradinu
Ref. broj	0050
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Broj i datum odluke o sprovođenju	XXIV-405-5/25-97, 16.10.2025
Procenjena vrednost	65.452.988,00
Tehnika	
CPV	45231300-Radovi na izgradnji cevovoda za vodu i kanalizaciju
Kratak opis nabavke	Izgradnja vodovoda i kanalizacije u Ulici Tome Maretića u Petrovaradinu
Podeljen u partije	NE
Obrazloženje zašto predmet nije podeljen u partije	Predmetna javna nabavka izgradnje vodovoda i kanalizacije u Ulici Tome Maretića u Petrovaradinu obuhvata izgradnju kanalizacione mreže sa crpnom stanicom, kao i opremanje te iste srpne stanice. Ova javna nabavka nije oblikovana po partijama jer svi delovi izgradnje i opremanja čine jedinstvenu tehnološku celinu. Pojedinačni delovi ne bi mogli biti nezavisni i funkcionalni. Predmet javne nabavke nije moguće oblikovati u više partija zbog, unifikacije opreme koja se nabavlja i koristi, kao i zbog same složenosti procesa izvođenja radova.
Broj oglasa	2025/S F02-0044110
Vrsta oglasa	Javni poziv
Objavljeno	18.11.2025
Rok za podnošenje	09.12.2025 10:00:00

Članovi komisije za javnu nabavku

Ime i prezime
Milan Igić -član 
Jovana Voštic -zamenik
Milan Radić - član 
Stojan Buhnjević - zamenik
Zoran Pavlov - član 
Dušica Bujanić Patrnogić - zamenik
Vladimir Batanjski - član 

Branislav Kantardžić - zamenik	
Vladimir Stanisavljević - član	
Miroslav Ankić - zamenik	
Vladan Mišić - član	
Siniša Kecman - zamenik	
Marija Mošorinski - član	
Jelena Knežević - zamenik	
Ivana Kovljen - član	
Ljiljana Babin - zamenik	
Milja Ćirak	
Ivana Kukić	
Marko Aleksić	
Biljana Nešković	

Podaci o predmetu / partijama

Naziv partije	Izgradnja vodovoda i kanalizacije u Ulici Tome Maretića u Petrovaradinu
Kriterijum za dodelu ugovora na osnovu	Cene
Zahtevi nabavke	
Naziv zahteva	
ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA	
GARANTNI ROK ZA IZVEDENE RADOVE	

Podaci o otvaranju

Datum i vreme otvaranja: 09.12.2025 10:00:00

Elektronsko otvaranje ponuda završeno u: 09.12.2025 10:05:22

Broj pristiglih ponuda / prijava		1		
Ponuđač	Oblik ponude	Oznaka / broj ponude	Podizvođači	Datum i vreme podnošenja
GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD, Železnička 8, 21000, Novi Sad, Srbija;IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD, ĐORĐA ZLIČIĆA, 22, 21000, Novi Sad, Srbija	Grupa ponuđača	1205-1/25	DA	5.12.2025. 14:27:44
Prispeli su delovi ponude / prijave koji nisu podneti putem Portala:	DA			
Svi delovi koji nisu podneti putem Portala su prispeli blagovremeno:	DA			
Delovi ponude koji nisu podneti putem Portala:	Datum i vreme prijema		Opis primljenog dela	
	9.12.2025. 08:28:00		Komisija Naručioca je u skladu sa članom 45.stav 3 tačka 5 Zakona o javnim nabavkama zahtevala konkursnom dokumentacijom da ponuđači dostave original garancije za ozbiljnost ponude na pisarnicu Naručioca najkasnije do roka za podnošenje ponuda.	

Analitički prikaz podnetih ponuda

Podaci o ceni			Ostali zahtevi				
Ponuđač	Cena	Cena (sa PDV)	Valuta	GARANTNI ROK ZA IZVEDENE RADOVE [GODINA]	Rok i način plaćanja	Rok važenja ponude	ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA [KALENDARSKI DAN]
GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD;IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD	65448648.00	78538377.60	RSD	3.00	Naručilac će isplatiti Izvođaču avans u visini od 30% od ukupno ugovorene vrednosti bez obračunatog poreza na dodatu vrednost, na račun Izvođača od dana prijema: a) bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja, b) bankarske garancije za ispunjenje ugovornih obaveza; v) potpisanog Zapisnika o uvođenju u posao za izvođenje radova, g) ispravnog avansnog	60	150.00

					predračuna i izjave o namenskom korišćenju avansa Elektronske fakture i specifikacije izvedenih radova Izvođač radova ispostavlja na osnovu stvarno izvedenih količina radova i jediničnih cena datih u Ponudi.		
--	--	--	--	--	--	--	--

					Specifikacije izvedenih radova moraju biti potpisane i overene od strane stručnog nadzora, odgovornih izvođača radova, Izvođača radova i Naručioca.		
--	--	--	--	--	--	--	--

					Elektronske fakture i specifikaciju izvedenih radova, Izvođač radova ispostavlja mesečno i dostavlja Naručiocu specifikaciju izvedenih		
--	--	--	--	--	---	--	--

					radova u 5 (pet) primeraka najkasnije do 5-og u mesecu za protekli mesec.		
					Okončanu fakturu i specifikaciju izvedenih radova, Izvođač radova podnosi Naručiocu u vidu elektronske fakture po završetku radova, potpisanom Zapisniku o primopredaji radova i konačnom obračunu i dostavljanju bankarske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.		

Analitički prikaz ponuda nakon dopuštenih ispravki

Podaci o ceni			Ostali zahtevi				
Ponudač	Cena	Cena (sa PDV)	Valuta	GARANTNI ROK ZA IZVEDENE RADOVE [GODINA]	Rok i način plaćanja	Rok važenja ponude	ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA [KALENDARSKI DAN]
GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD;IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD	65448648.00	78538377.60	RSD	3.00	Naručilac će isplatiti Izvođaču avans u	60	150.00

					visini od 30% od ukupno ugovorene vrednosti bez obračunatog poreza na dodatu vrednost, na račun Izvođača od dana prijema: a) bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja, b) bankarske garancije za ispunjenje ugovornih obaveza, v) potpisanog Zapisnika o uvođenju u posao za izvođenje radova, g) ispravnog avansnog predračuna i izjave o namenskom korišćenju avansa Elektronske fakture i specifikacije izvedenih radova Izvođač radova ispostavlja na osnovu stvarno		
--	--	--	--	--	---	--	--

izvedenih
količina
radova i
jediničnih
cena datih u
Ponudi.

Specifikacije
izvedenih
radova
moraju biti
potpisane i
overene od
strane
stručnog
nadzora,
odgovornih
izvođača
radova,
Izvođača
radova i
Naručioca.

Elektronske
fakture i
specifikaciju
izvedenih
radova,
Izvođač
radova
ispostavlja
mesečno i
dostavlja
Naručiocu
specifikaciju
izvedenih
radova u 5
(pet)
primeraka
najkasnije
do 5-og u
mesecu za
protekli
mesec.

Okončanu
fakturu i
specifikaciju
izvedenih
radova,
Izvođač

					radova podnosi Naručiocu u vidu elektronske fakture po završetku radova, potpisanom Zapisniku o primopredaji radova i konačnom obračunu i dostavljanju bankarske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Stručna ocena

Ponuđač	Prihvatljivo	Odbijeno ili se ne razmatra	Iznos	Iznos (sa PDV)	Valuta
GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD;IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD	DA	NE	65.448.648,00	78.538.377,60	RSD
<i>Napomena uz pregled ponude:</i> Komisija u svom izveštaju o stručnoj oceni ponuda konstatuje da je ponuđač dostavio svu neophodnu dokumentaciju definisanu konkursnom dokumentacijom i to: Obrazac ponude, Obrazac strukture ponuđene cene; Obrazac troškova pripreme ponude; Izjavu o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta za ponuđača „ IMPERIAL BUILDINGS“ DOO NOVI SAD, sa učesnikom u zajedničkoj ponudi „GEOTEHNIKA NS“ DOO NOVI SAD i podizvođačem DOO „PUT – INVEST“ NOVI SAD, Sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude (original dostavljen na pisarnicu Naručioca u skladu sa zahtevom Naručioca a na osnovu člana 45.stav 3 tačka 5). Ponuđač je u svojoj ponudi i priloženim Izjavama o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta (za ponuđača, učesnika u zajedničkoj ponudi i podizvođača) naveo sve tražene podatke definisane u Kriterijumima za kvalitativni izbor privrednog subjekta koje je Komisija ocenila kao prihvatljive. Komisija je izvršila računsku kontrolu ponude i konstatovala da ponuda ne sadrži računsku grešku. Komisija Naručioca je u skladu sa svim navedenim u stručnoj oceni ponuda a na osnovu člana 119 Zakona o javnim nabavkama uputila zahtev za dostavljanje dokaza o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta ponuđaču „ IMPERIAL BUILDINGS“ DOO NOVI SAD koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu za predmetnu javnu nabavku. Zahtevane dokaze ponuđač je dostavio u predviđenom roku. Pregledom dostavljenih dokaza Komisija Naručioca konstatuje da su dostavljeni svi traženi dokazi za sve navedeno u Izjavama o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta koje je Komisija ocenila kao prihvatljive.					

	izbor privrednog subjekta i da isti ispunjavaju sve uslove tražene konkursnom dokumentacijom. Na osnovu svega navedenog Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača „IMPERIAL BUILDINGS” DOO Novi Sad sa učesnikom u zajedničkoj ponudi „GEOTEHNIKA NS” DOO Novi Sad i sa podizvođačem DOO „PUT-INVEST” Novi Sad, broj 1205-1/25 od 05.12.2025. godine, na iznos od 65.448.648,00 dinara, sa rokom za izvođenje radova od 150 kalendarskih dana i garantskim rokom za izvedene radove od 3 godine prihvatljiva, i predlaže naručiocu da donese Odluku o dodeli ugovora.
Ugovor će se dodeliti	DA
Sukob interesa koji je utvrđen i mere koje su povodom toga preduzete	Za predmetnu nabavku nije utvrđen sukob interesa.
Dodatni podaci / Napomena	

Ponuđač	Rang	Obrazloženje ranga	Bira se
GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD;IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD	1	Cena ponude: 65.448.648,00 RSD	DA

Obrazloženje izbora

Komisija u svom izveštaju o stručnoj oceni ponuda konstatuje da je ponuđač dostavio svu neophodnu dokumentaciju definisanu konkursnom dokumentacijom i to: Obrazac ponude, Obrazac strukture ponuđene cene; Obrazac troškova pripreme ponude; Izjavu o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta za ponuđača „IMPERIAL BUILDINGS” DOO NOVI SAD, sa učesnikom u zajedničkoj ponudi „GEOTEHNIKA NS” DOO NOVI SAD i podizvođačem DOO „PUT – INVEST” NOVI SAD, Sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude (original dostavljen na pisarnicu Naručioca u skladu sa zahtevom Naručioca a na osnovu člana 45.stav 3 tačka 5). Ponuđač je u svojoj ponudi i priloženim Izjavama o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta (za ponuđača, učesnika u zajedničkoj ponudi i podizvođača) naveo sve tražene podatke definisane u Kriterijumima za kvalitativni izbor privrednog subjekta koje je Komisija ocenila kao prihvatljive.

Komisija je izvršila računsku kontrolu ponude i konstatovala da ponuda ne sadrži računsku grešku.

Komisija Naručioca je u skladu sa svim navedenim u stručnoj oceni ponuda a na osnovu člana 119 Zakona o javnim nabavkama uputila zahtev za dostavljanje dokaza o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta ponuđaču „IMPERIAL BUILDINGS” DOO NOVI SAD koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu za predmetnu javnu nabavku.

Zahtevane dokaze ponuđač je dostavio u predviđenom roku. Pregledom dostavljenih dokaza Komisija Naručioca konstatuje da su dostavljeni svi traženi dokazi za sve navedeno u Izjavama o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta i da isti ispunjavaju sve uslove tražene konkursnom dokumentacijom.

Na osnovu svega navedenog Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača „IMPERIAL BUILDINGS” DOO Novi Sad sa učesnikom u zajedničkoj ponudi „GEOTEHNIKA NS” DOO Novi Sad i sa podizvođačem DOO „PUT-INVEST” Novi Sad,

broj 1205-1/25 od 05.12.2025. godine, na iznos od 65.448.648,00 dinara, sa rokom za izvođenje radova od 150 kalendarskih dana i garantnim rokom za izvedene radove od 3 godine prihvatljiva, i predlaže naručiocu da donese Odluku o dodeli ugovora.

Podaci o članovima grupe izabranog ponuđača i delovima koje će izvršavati članovi

Grupa ponuđača	Član grupe	Vrednost ili procenat dela koji će izvršavati	Predmet ili količina koji će izvršavati
Grupa: IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD - nosilac, GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD - član			
	IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD	83%	Pripremi radovi, zemljani radovi, tesarski radovi, instalaterski radovi, betonski radovi, bravarski radovi, armirački radovi, hidromašinski radovi, elektro radovi i ostali radovi
	GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD	1%	Geodetski radovi

Podaci o podizvođačima ponuđača koji se izabire i delovima koje će izvršavati

Ponuđač	Podizvođač	Vrednost ili procenat dela koji će izvršavati	Predmet ili količina koji će izvršavati
Grupa: IMPERIAL BUILDINGS DOO NOVI SAD - nosilac, GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD - član			
	DOO PUT-INVEST NOVI SAD	16%	Asfalterški radovi