

Цене станова новоградње, II полугодиште 2020

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2020. године износила је 166 211 динара.

Претходни резултати

Периодика објављивања: полугодишња

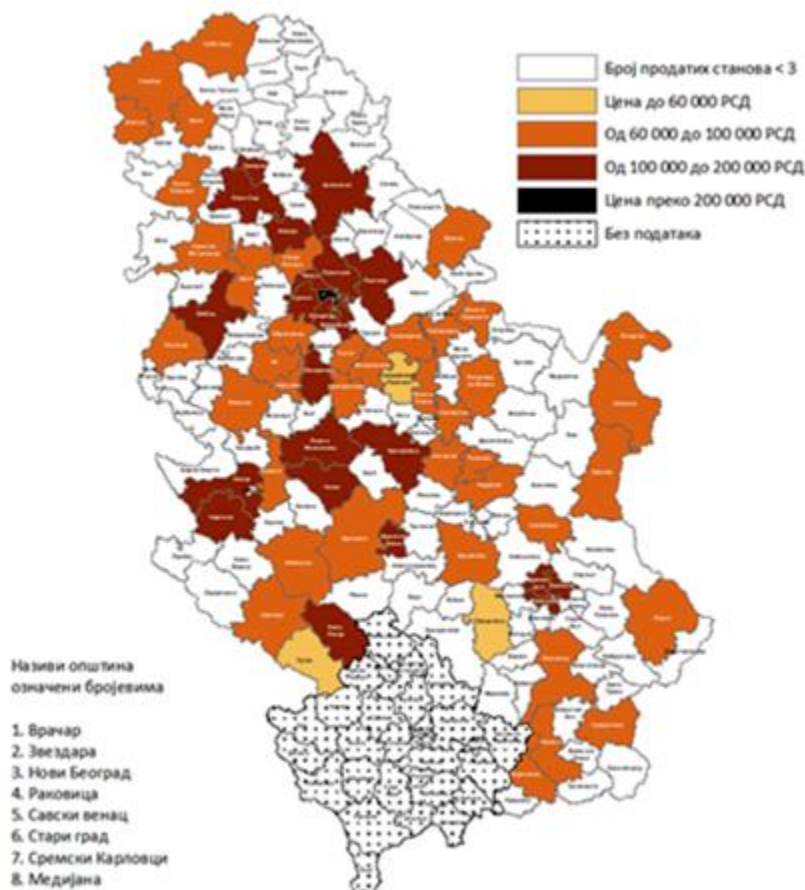
Датум следеће објаве: 15.09.2021

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2020. године износила је 166 211 динара. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 55 893 динара по m^2 у Смедеревској Паланци до 399 587 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима износила 236 689 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвојила су се и туристичка места Чајетина и Врњачка Бања, затим градови Нови Сад, Крагујевац и Инђија, као и две нишке општине (Медијана и Палилула).

Површина продатих новоизграђених станова у II полугодишту 2020. у просеку је износила $55 m^2$.

Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2020.



1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2020.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД		Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД
Београдски регион			Регион Војводине		
Вождовац	55	192940	Град Нови Сад	53	149723
Врачар	70	255555	Апатин	61	60513
Звездара	50	174123	Бачка Паланка	55	93297
Земун	54	190595	Вршац	59	88394
Лазаревац	52	105689	Зрењанин	64	108737
Младеновац	55	89673	Инђија	52	112539
Нови Београд	62	270263	Кула	50	84599
Обреновац	55	96458	Панчево	66	109424
Палилула (Београд)	51	155929	Рума	55	81927
Раковица	60	150362	Сомбор	65	89503
Савски венац	74	399587	Сремска Митровица	52	95368
Сопот	47	76239	Стара Пазова	62	96469
Стари град	73	319334	Суботица	51	97096
Сурчин	59	123361	Темерин	45	107288
Чукарица	52	190457			
Регион Шумадије и Западне Србије			Регион Јужне и Источне Србије		
Крагујевац	59	111733	Медијана	56	118959
Аранђеловац	60	78429	Палилула (Ниш)	54	115099
Ваљево	53	98822	Пантелеј	54	101198
Врњачка Бања	39	123954	Црвени крст	50	104455
Горњи Милановац	53	101799	Бујановац	72	60544
Ивањица	60	95256	Велика Плана	62	72878
Јагодина	54	79658	Велико Градиште	44	70629
Краљево	56	96321	Врање	53	80011
Крушевац	60	84853	Зајечар	45	79554
Лајковац	45	84227	Кладово	61	96209
Лозница	54	81037	Лесковац	58	84763
Нови Пазар	60	102167	Неготин	48	90097
Параћин	50	77757	Петровац на Млави	71	62966
Пожега	62	96571	Пирот	57	82840

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД		Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	
Свилајнац	37	66849		Пожаревац	58	93045
Сјеница	58	77470		Прокупље	51	57576
Тутин	77	56219		Смедеремо	59	97084
Ђуприја	61	70257		Смедеревска Паланка	59	55893
Уб	60	79173		Сокобања	51	98197
Ужице	49	105327		Сурдулица	48	69206
Чајетина	38	168651				
Чачак	51	107224				
Шабац	65	105080				

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, II полугодиште 2020.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	185429
II група	115060
III група	86878
IV група	64123

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Едиција саопштења: ISSN 0353-9555, Саопштење број: 061

Контакт: Дејана Ђорђевић емаил: dejana.djordjevic@stat.gov.rs Телефон/Телефакс: 011/2412-922

Издаје: Републички завод за статистику, одговара: др Миладин Ковачевић, директор