

Цене станова новоградње, I полугодиште 2020.

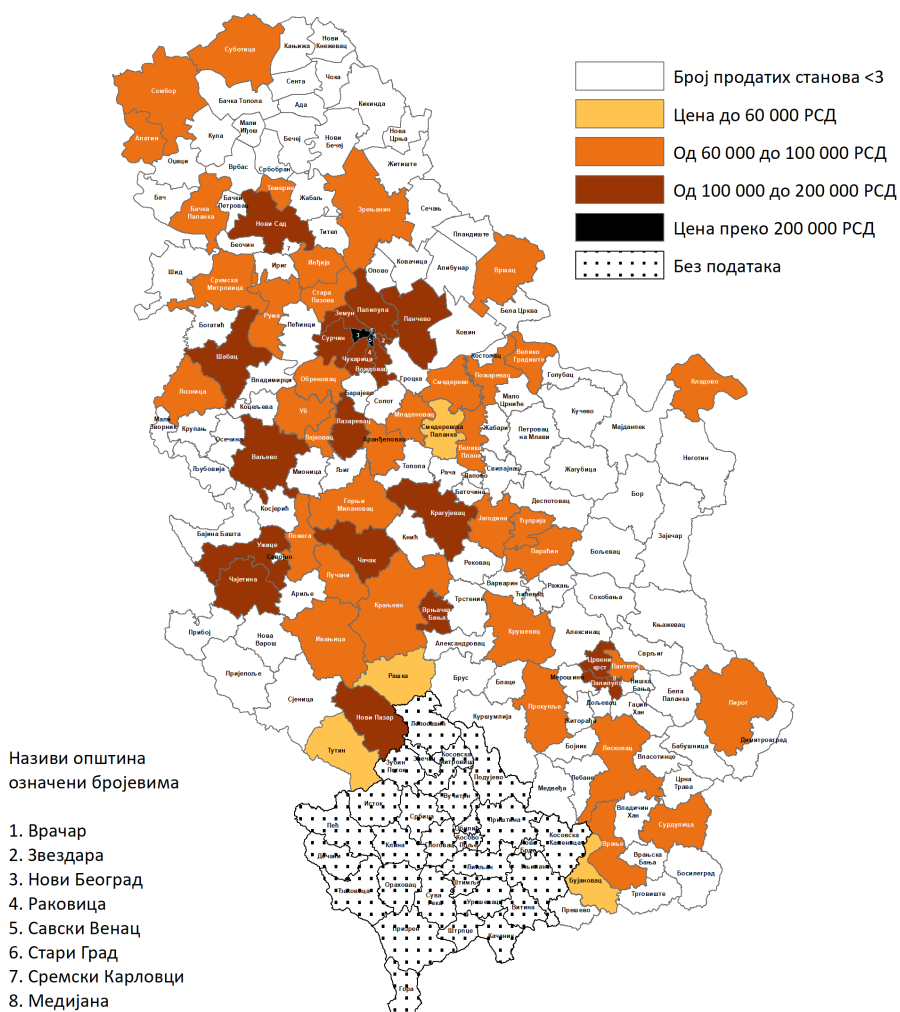
– Претходни резултати –

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2020. године износила је 166 764 динара. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 47 514 динара по m² у Тутину до 395 633 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима износила 226 589 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Ужице, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 54 m², а кретала се у интервалу од 40 m² у Чајетини до 77 m² у Бујановцу.

Цене станова новоградње по општинама/градовима, I полугодиште 2020.



1. Цене станова новоградње¹⁾, I полугодиште 2020.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД		Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД
Београдски регион			Регион Војводине		
Вождовац	53	193807	<i>Нови Сад</i>	54	141579
Врачар	65	255428	Апатин	66	60333
Звездара	47	172162	Бачка Паланка	67	89373
Земун	52	198138	Вршац	55	91815
Лазаревац	54	100123	Зрењанин	58	97181
Младеновац	53	89259	Инђија	47	95107
Нови Београд	68	280313	Панчево	59	105407
Обреновац	45	99788	Рума	61	80475
Палилула (Београд)	54	152365	Сомбор	58	82877
Раковица	50	132308	Сремска Митровица	52	90868
Савски венац	68	395633	Стара Пазова	56	94130
Стари град	62	293842	Суботица	55	98310
Сурчин	50	121090	Темерин	57	94248
Чукарица	51	193077			
Регион Шумадије и Западне Србије			Регион Јужне и Источне Србије		
<i>Крагујевац</i>	51	115094	<i>Медијана</i>	60	118898
Аранђеловац	66	77923	<i>Палилула (Ниш)</i>	56	107474
Ваљево	51	101380	<i>Пантелеј</i>	53	91027
Врњачка Бања	41	123893	<i>Црвени крст</i>	40	139680
Горњи Милановац	49	97250	Бујановац	77	50863
Ивањица	65	96186	Велика Плана	60	72582
Јагодина	55	83550	Велико Градиште	56	63142
Краљево	64	94259	Врање	56	67804
Крушевац	66	88261	Кладово	56	88550
Лајковац	51	75518	Лесковац	53	80049
Лозница	53	80068	Пирот	60	81438
Лучани	66	74257	Пожаревац	52	92838
Нови Пазар	63	103533	Прокупље	50	66397
Параћин	58	69737	Смедерево	63	95151
Пожега	50	91112	Смедеревска Паланка	61	57088
Рашка	44	59612	Сурдулица	58	69192
Тутин	62	47514			
Ђуприја	43	72028			
Уб	63	79732			
Ужице	56	118984			
Чајетина	40	169627			
Чачак	59	106207			
Шабац	48	101849			

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, I полугодиште 2020.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	184456
II група	111515
III група	85084
IV група	53898

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња