

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 256 - год. LXVII, 15.09.2017.

Статистика грађевинарства

СРБ256 ГР20 150917

Цене станова новоградње, I полугодиште 2017.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2017. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2016. године, опале су за 4,0%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2017. године цене су ниже за 4,1% у односу на II полугодиште 2016. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише су порасли остали трошкови за 17,3%, затим следи цена грађевинског земљишта за 0,3%, док је цена грађења опала за 9,9% у односу на II полугодиште 2016. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2017. године уговорена је у Граду Београду и износи 217 701 динар, што представља смањење од 4,8% у односу на II полугодиште 2016. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду смањиле за 4,9% у поређењу са II полугодиштем 2016. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2017. износи 57 м².

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2017.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	57	159346	32100	100067	27179
Војводина	58	106675	17944	65157	23575
Град Београд	62	217701	47904	135436	34361
Бачка Паланка	66	80734	17542	47971	15220
Ваљево	52	87999	10709	70343	6947
Велика Плана	65	74177	6309	66369	1499
Велико Градиште	66	61833	12000	42333	7500
Врбас	52	81933	8073	68022	5838
Врњачка Бања	47	111036	13198	68882	28956
Вршац	61	99189	14418	61585	23186
Горњи Милановац	50	98674	18479	69868	10327
Град Ниш	46	93065	14728	58922	19415
Град Нови Сад	57	119576	22794	65934	30849
Град Пожаревац	49	88868	9538	65348	13982
Град Ужице	58	113503	31455	49353	32696
Зрењанин	72	90726	17978	59125	13623
Јагодина	40	82367	6152	59833	16382
Кладово	59	93220	12072	39950	41198
Крагујевац	55	110284	23491	69175	17618
Крушевац	54	64762	14138	41865	8760
Лесковац	62	79317	1661	63261	14395
Лозница	50	73957	3515	63434	7008
Нови Пазар	64	94390	28145	56806	9439
Панчево	66	100788	8483	76693	15612
Параћин	51	72096	7010	55898	9188

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2017. (наставак)

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Петровац на Млави	59	67882	2000	62582	3300
Пирот	53	85272	10109	61737	13426
Рума	48	65695	15285	40170	10240
Смедерево	71	90946	10966	70493	9487
Сомбор	64	71394	7787	55725	7882
Сремска Митровица	54	82542	11280	59202	12060
Стара Пазова	54	79581	2415	65100	12066
Суботица	48	79151	7214	65252	6685
Трстеник	51	76799	7680	61440	7680
Ђуприја	59	72437	8931	59489	4018
Уб	47	81869	13047	57774	11048
Чајетина	42	158059	27487	96435	34136
Чачак	49	94805	9896	58302	26607
Шабац	56	90128	13414	54230	22484

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа ¹⁾

	Просечна цена по m ² , РСД
I група	175092
II група	89767
III група	80278
IV група	61472

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња